



CR LAND

(股票代码: 01109.HK)

华润置地 ESG战略

生态白皮书 | 2025

CR LAND ESG STRATEGY ECO-WHITE PAPER 2025

mixc 万象城

卷首语

董事长致辞

总则

全球目标
中国行动
华润置地生态战略

科学修复 善治善成

修复土壤生态 恢复土地勃勃生机
修复水体环境 提升水体自净能力

多样自然 和谐共生

守护多样生命 规划多样化栖息生境
保护原生生境 为本地物种繁荣筑基

气候友好 韧性永续

提升气候韧性 主动应对极端气象频发
减排增汇降温 营造气候友好低碳公园

社会繁荣 品质担当

激发经济活力 创造城市空间价值奇迹
全心社会呵护 优质体验促进人文跃升
轻维护高品质 降本增效实现永续管理

科技向新 启幕未来

引领智能体验 提升城市时尚生活乐趣
洞悉全域环境 树立城市智慧管理标杆
筑牢安全防线 打造户外安全防护网络

展望

倡议

附录

关于本报告

目录
CONTENTS



让自然回归城市 让生态创造价值

BRING NATURE BACK TO CITIES AND CREAT VALUE

卷首语

《华润置地生态白皮书2025》以“让自然回归城市，让生态创造价值”为总纲，系统总结了华润置地在全国数十个生态类实践项目中沉淀的价值观、方法论与未来蓝图。报告从“战略与价值”出发，宣示企业以生态和谐、社会福祉与经济繁荣三位一体为愿景和目标，继而用“科学修复、多样自然、气候友好、社会繁荣、科技向新”五大篇章，层层递进地呈现华润置地如何通过修复土壤与水体、守护原生物种、构建韧性气候系统、激活区域活力并植入智慧运营，把每片绿色开放空间升级为可持续、全龄共享的高品质城市客厅。

报告既是一次全景式复盘——告诉读者这些项目如何由“荒地”蝶变为“生态-经济-社会”复合引擎，也是一本操作手册——分享可复制、可迭代的“公园+”技术路径与可持续维护机制，更是一份面向政府、行业、公众的倡议，呼吁各方共同以“公园+”理念，面向城市的可持续发展和长期社会繁荣不懈努力。谨以此报告为城市管理者们提供城市“公园+”模式参考，为开发运营者提供可借鉴的服务和产品创新类型，使广大市民得以感受到未来的美好日常：更清新的环境、更多样的自然、更友好的设施、更便捷的服务中，把城市生活升维为一场随时可以开始的自然之旅、人文之旅和幸福之旅。



共筑绿色生态 引领城市美好未来

TOGETHER, WE BUILD GREEN ECO-CITIES
WITH A BRIGHTER FUTURE

在时代的浪潮中，华润置地始终站在城市发展与生态保护的前沿，以高度的责任感和使命感，积极探索人与自然和谐共生的新路径。今天，我们满怀自豪地发布《华润置地生态白皮书2025》，这不仅是对我们过去生态实践的总结与回顾，更是对未来可持续发展蓝图的展望与承诺。



李欣



华润置地有限公司董事会主席
可持续发展委员会主席

近年来，随着全球气候变化和城市化进程的加速，日益凸显的生态环境问题成为制约人类社会可持续发展的重大挑战。华润置地深刻认识到，作为城市建设的参与者与引领者，我们有责任、有义务在推动城市发展的同时，守护好这片绿水青山，为子孙后代留下一个天蓝、地绿、水清的美好家园。在过去的十年里，华润置地在全国范围内开展了一系列卓有成效的生态项目，从湿地保护到城市公园建设，从生态修复到绿色建筑推广，每一步都凝聚着我们对生态文明的深刻理解和坚定实践。

我们修复了被污染的土壤与水体，让曾经荒芜的土地重新焕发生机；我们守护了多样生命，为众多动植物提供了栖息繁衍的家园；我们提升了城市气候韧性，通过强化海绵城市建设有效应对极端天气带来的挑战。特别是在城市公园建设方面，华润置地创新性地提出了“公园+”理念，将公园与商业、文化、体育、教育等功能有机融合，打造出了一批既具有生态价值又充满活力的城市公共空间。这些公园不仅成为了市民休闲娱乐的好去处，更激发了周边区域的经济活力，促进了社会的和谐与繁荣。

展望未来，华润置地将继续秉承“尊重自然、顺应自然、保护自然”的原则，将生态文明理念融入企业发展的每一个环节。

我们将进一步加大生态修复与保护力度，推动更多生态项目的落地实施；我们将持续优化城市公园的设计与运营，提升公园的生态服务功能与文化内涵；我们将积极探索绿色建筑与低碳技术的应用，推动建筑行业的绿色转型；我们还将加强与社会各界的合作与交流，共同推动生态文明建设的深入发展。

在此，我要特别感谢所有参与华润置地生态项目的合作伙伴、专家学者以及一线工作人员，是你们的智慧与汗水，铸就了华润置地生态实践的辉煌成就。同时，我也要感谢广大市民朋友们的支持与厚爱，是你们的积极参与和反馈，让我们更加坚定了走生态文明之路的信心和决心。

最后，我希望《华润置地生态白皮书2025》能够成为引领行业发展的灯塔，激发更多企业和个人投身到生态文明建设的伟大事业中来。让我们携手并进，共筑绿色生态，引领美好未来，为构建人与自然和谐共生的美丽中国贡献我们的力量！



总 则

全球目标

全球目标 “自然+气候”协同治理

中国行动

中国行动 全球可持续发展引领者

华润置地生态战略

华润置地ESG战略与实践价值
华润置地生态实践七大优势
愿景目标与实践准则
全国行动与实施成效

全球目标

全球目标 “自然+气候”协同治理

2022年《生物多样性公约》COP15通过的《昆明-蒙特利尔全球生物多样性框架》和2023年《联合国气候变化框架公约》COP28对《巴黎协定》的“全球盘点”，首次把两条轨道放在同一时间表：2030年成为扭转生物多样性丧失和把全球升温控制在1.5℃以内的“双门槛年”，标志着全球在生物多样性保护和气候变化应对在政策设计层面均已明确协同增效，强调“气候-生物多样性”一体治理。



全球协同治理三大量化目标

全球层面在生物多样性保护和气候变化应对方面已经确立了三大量化目标：

第一，“30×30”目标——到2030年保护30%的陆地和海洋面积，并恢复30%的退化生态系统；第二，气候“1.5℃”目标——2030年全球温室气体排放量需在2019年基础上下降43%，并在2050年实现净零排放；第三，韧性目标——2030年所有人都能被早期预警系统覆盖，且全球用于气候适应的资金至少翻倍。

城市在“自然-气候”协同治理中起关键作用

城市，正在成为落实上述两大议程的主战场。一方面，城市贡献了全球75%的碳排放，又是68%生物多样性丧失的直接驱动者；另一方面，城市拥有财政、技术和治理优势，能在“自然-气候”协同上率先示范。面向2025-2030年的关键窗口期，全球各地的城市都需要将“基于自然的解决方案”（NbS）纳入城市决策，确保到2030年城市绿地、湿地等生态系统进一步贡献减排量，同时减少洪涝与热岛风险。

对城市公园的再定义

在此过程中，城市公园已不再只是“城市绿肺”，而是被重新定义为“自然-气候-社会”三重可持续发展议题的交汇点。城市公园正在发挥着三方面的全球性和地方性价值：

其一，作为全球“30×30”目标的城市级贡献单元，把30%的陆地和海洋保护指标下沉到可测量、可感知的城市单元空间；

其二，作为城市级碳汇，以“基于自然的解决方案”（NbS）形式贡献本地减排量，以及利用公园空间开发更多可再生能源应用场景，为气候变化减缓做出相应贡献；

其三，作为韧性基础设施，在极端高温、暴雨等压力下，为城镇居民提供城市局地气候冷源、防洪滞洪等价值。此外，从地方自身发展层面，高品质的城市公园还能有效刺激和驱动周边区域的发展，促进社会和谐和社区繁荣，同时也能够承载更多新兴技术应用场景，让城市居民充分体验和感知智慧化的城市服务，为实现可持续发展助力。

中国行动

中国行动 全球可持续发展引领者

从1992年到2025年，中国已在全球生物多样性保护与气候治理两条轨道上完成“跟随-贡献-引领”的三级连升，并通过一揽子政策组合，把全球承诺转化为大量具体生动的实践，正在为全球提供可借鉴、可复制的生态文明建设中国方案。



中国以“昆蒙框架”引领全球生物多样性治理

中国是1992年首批签署联合国《生物多样性公约》的最早缔约国之一，早在1994年就发布了第一部《中国生物多样性保护行动计划》，并于2010年呼应“爱知目标”出台《中国生物多样性保护战略与行动计划（2011—2030 年）》。2021年10月，中国作为《生物多样性公约》COP15的主席国发布《昆明宣言》，提出“人与自然和谐共生”的中国主张。2022年底，中国继续以主席国身份推动达成《昆明—蒙特利尔全球生物多样性框架》，确立“30×30”等全球目标，完成从“参与者”到“引领者”的角色转变。

中国在应对气候变化方面成为全球领导者

同样，在气候变化应对方面，中国也是1992年首批签署《联合国气候变化框架公约》的国家。1997年，中国以发展中国家身份签署《京都议定书》，坚持“共同但有区别的责任”原则。2009年哥本哈根气候大会，中国首次提出2020年碳强度下降40%-45%的自愿减缓目标。2020年9月，习近平总书记在联合国大会宣布中国“2030年前碳达峰、2060年前碳中和”目标，为全球气候行动注入决定性动力。2021年10月，中国正式提交《中国落实国家自主贡献成效和新目标新举措》，将碳达峰碳中和纳入生态文明建设整体布局。

中央城市工作会议对城市工作提出更新要求

而聚焦到城市层面，2025年7月召开的中央城市工作会议，则首次将“提升城市生物多样性、建设绿色低碳的美丽城市和安全可靠的韧性城市”一并纳入顶层设计，明确要求以存量提质增效为主线，通过减污降碳扩绿协同增效，构建蓝绿交织、安全韧性的城市生命共同体，走出中国特色城市现代化新路。

华润置地生态战略

华润置地ESG战略与实践价值

作为中国综合实力领先的城市投资开发运营商，华润置地始终秉持可持续发展理念，致力于成为ESG治理的先行者、价值的创造者与生态的建设者。融合全球化视野下的ESG理念，正式推出ESG品牌-“GROW生生不息”，推动社会、环境与经济的和谐共生。

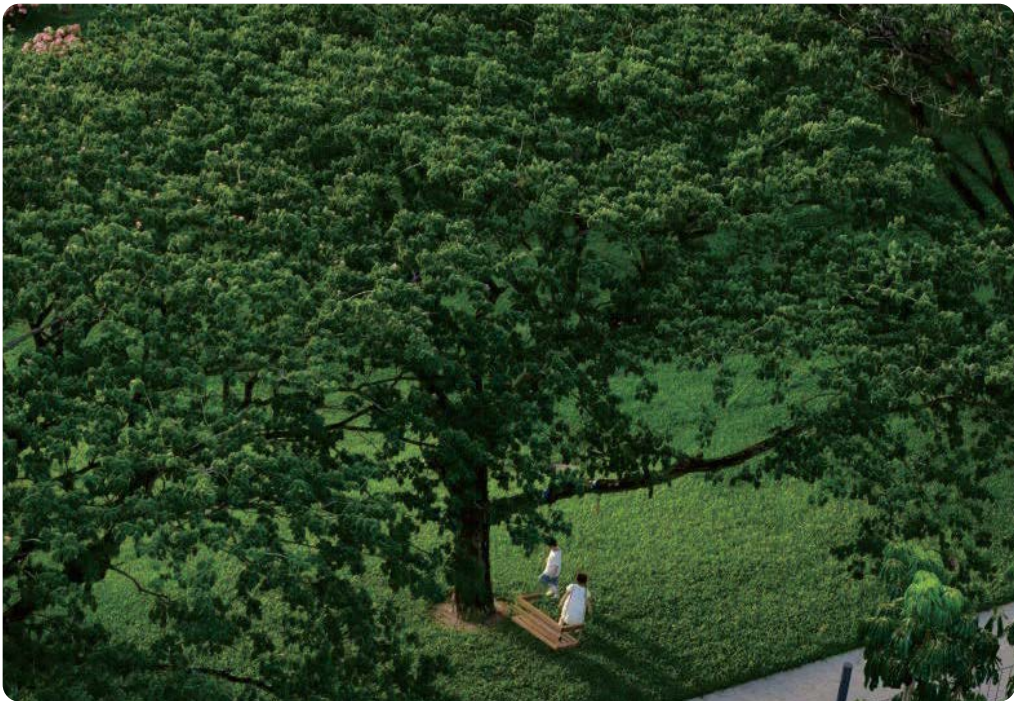
“GROW”体系中融入了华润置地可持续发展的四个行动领域，围绕“绿色低碳”(Green and Low-Carbon)、“以人为本”(Resonate with people)、“社区发展”(Optimizing Community)、“公益慈善”(Welfare and Charity)，助力构建可持续的美好城市。

2025年，华润置地正式提出可持续发展的六大计划，以儿童友好、绿色低碳、生态保护、文化繁荣、城市活力、慈善公益六大计划为实施路径，覆盖住宅、商业、城市公共空间等多元业务场景，将国家战略、城市需求与企业业务深度融合，致力打造“经济活力、生态友好、文化传承、社会包容”的可持续城市生态，助力构建生生不息的城市未来。



华润置地生态战略

公园与社区的生态实践，是华润置地企业ESG战略的重要组成部分。在“GROW生生不息”ESG品牌的核心价值引领下，华润置地始终以“与自然共生、与人共生、与城市共生、与未来共生”的理念为纲，将“高品质、负责任、可持续”的华润置地品牌基因落实在全国生态实践项目的每一个巧思、每一处细节。从规划到运营、从选材到工艺，每一道工序都以超越行业标准半步的姿态自我迭代。这些生态实践项目不仅以卓越的绿色肌理净化着城市环境、修复着生态系统，更以复合场景激活了周边土地价值，带动就业、商业与文化的连锁反应，为城市和区域持续输出高附加值的发展动能。正因为拥有“品质即信仰”的品牌优势，华润置地得以把每个项目经验转化为全国近百个生态实践项目的系统能力，以品质和责任为底座，让自然守护、社会共益、科技创新与长期运营叠加出更可持续的城市未来。



华润置地生态实践七大优势

01

理念优势 价值观驱动的综合服务

ESG理念驱动、站在全球可持续发展和国家生态文明建设高度，为提升城市品质和居民福祉尽心竭力

02

统筹优势 从区域发展和公共利益视角统筹整合各方资源

注重公园与周边城区、社区的统筹规划、整体协同，与各方共同推导区域发展最优方案，共营美好城市空间

03

定位优势 细分市场的独占性定位

在公园带动新型商业综合体的消费模式转型、促进城市提升经济活力方面经验尤为丰富

04

品质优势 价格和品质的精准平衡

同等价格质量更优，同等质量价格更优

05

技术优势 全国最发达城市的公园建设经验

全国数十个实践项目覆盖十几座城市，包含大部分经济最发达地区，技术过硬实施精准

06

运营优势 公园运维的创新商业模式

以商业收入反哺公园运营带来更高质量的长期维护、更强的可持续性

07

品牌溢价 华润品牌的广泛市场认可和吸引力

全国华润的公园和商业品牌获得大量赞誉和广泛认可

华润置地生态战略

到2030年，华润置地将使旗下所有公园及关联开发地块的生态功能面积占比不低于30%，并率先实现部分公园运营碳中和。面向未来，更要共筑“保护半个地球”的城市样本——让自然回归城市，让公园反哺地球，让人与万物在持续向好的生态中共享繁荣。

愿景目标

联合国生物多样性缔约方大会COP15上，形成了昆明-蒙特利尔框架，提出“自然向好”全球目标，期望在2030年实现保护地球30%空间的目标。而据研究指出，未来要实现保护半个地球，才能从根本上扭转全球生物多样性丧失的趋势。另一方面，在全球气候变化的大背景下，我国提出在2030年之前实现碳达峰、2060年左右实现碳中和的国家自主贡献目标，更是将生态文明和建设美丽中国提高到前所未有的高度。面向“自然向好”与“气候友好”两大时代命题，华润置地以全国公园生态实践为起点，把“30%空间得到保护”的全球雄心与国家“双碳”战略转化为可感可知的城市日常。让公园中的每一片新绿都成为生物多样性保护的依托节点，让每一方蓝绿空间都成为碳汇增量与气候韧性的牵引力量，为实现“生态和谐、社会幸福与经济繁荣”的可持续发展图景而不懈奉献。

实践准则

华润置地公园生态实践的根本理念，源于国家“双碳”战略与美丽中国建设的大背景，也根植于企业对“尊重自然、顺应自然、保护自然”的长期承诺。回溯各地实践的技术脉络，华润置地将国家和地方各类相关技术标准和规范充分研究掌握，把土壤和水体修复、生物多样性保护、生态韧性、绿色低碳等一系列工程技术标准纳入建设要求，将涉及社会各界和各个年龄人士的活动和安全要求充分予以满足，并面向未来，将最新的智慧化运维技术标准予以创新示范应用，形成了极为全面、系统、丰富的技术应用体系。

如在三亚海棠河生态公园，我们按照《红树林生态保护修复技术规程》等规范，清除外来入侵物种，补植本土红树；在深圳大沙河，我们依据《海绵城市建设评价标准》的理念，进行“骑行+海绵城市”一体的韧性水道实践；在深圳人才公园(二期)，我们将《城市儿童友好空间建设导则（试行）》中“分龄分区”、“无动力优先”的条文，转译成起伏地形与原木器械，让孩子在茂密榕荫下自由探索。通过持续“翻译”政策词汇为场景语言，华润置地把各国际共识、国内法规、国家和地方标准里的生态条文，汇聚并予以落实，未来还将形成一整套可落地、可评估、可迭代的公园生态实践企业标准库，为未来进一步展开技术创新和实践应用奠定基础。



华润置地生态战略

全国行动与实施成效

累计海绵城市措施总面积

576.65万m²

累计修复和营建河流生态廊道

235.81km

全部公园实现碳汇总收益约

26.65万吨每年

三亚·海棠河生态公园（一期）
生物多样性综合指数提升到1.3
修复265亩强酸性土壤 碳吸收能力增加52%



深圳·环西丽湖绿道（碧道）
将1.6万m²污染鱼塘改造为“水下森林”生态蓝岛



佛山·云鹭湿地公园
守护3万只鹭鸟的家园 修复湿地面积51ha



咸阳·渭河
通过土壤修复使水杉成活率99.2%



三亚·海棠河生态公园（二期）
整体遮荫率75% 28.73ha生境再野化种植区
补植11种本土红树 清理29ha外来入侵物种



深圳·大沙河生态长廊
修复后吸引152种动物到访 举办/承办活动近百场



深圳·人才公园
记录黑脸琵鹭等154种鸟类 4000m²超大儿童沙池



深圳·大运天地
设置12处鸟类栖息巢 夏季室外体感温度降低4-6℃





科学修复 善治善成

修复土壤生态

治理污染土壤 邀请院士专家开展合作
科学测土配方 激活土壤自身养分循环
就地土方平衡 实现土壤资源节约效益

修复水体环境

修复河湖湿地 为城市提供优质健康环境
实现水下森林 更深度提升水体自净能力
升级城市海绵 更充分发挥水质保障价值

科学治理修复 恢复生态提升城市环境质量

华润置地在全国各地的生态实践项目里，把治理污染或退化的土地当作是为城市生态系统疗伤治愈的过程，系统实施土壤与水体的科学治理修复。面对盐碱化或酸化、板结甚至夹杂杂填的场地，团队先清除障碍层，再铺入富含有机质的种植土，播撒高抗性先锋植物，让根系慢慢松动板结土壤，微生物群落随之复苏，地表由灰转绿，多样草灌乔木渐次扎根，形成可自我演替的植物群落。曾被油污与建筑垃圾切割的岸线，经过河道基底整饬、多级湿地与水下森林的植入，水流重新变得清澈，水生昆虫、小鱼、水鸟陆续回归，岸线从硬质驳岸化作缓坡绿洲。修复后的公园不再依赖人工频繁干预，而是借助雨水花园、渗排沟等自然设施，把降雨留在场地内缓缓过滤、滋养植被，城市因此多了一块会呼吸的海绵。

修复土壤生态

恢复土地勃勃生机

土壤是生物多样性的载体，是生态系统构建的根基。城市中已退化的贫瘠或酸性、碱性土壤必须得到修复，以恢复土地生产力，提升植物成活率，增加碳汇，减少水土流失，实现生态修复与经济效益的双赢。为了恢复土壤的生机，需要通过系列修复技术，逐步恢复植被，增植多样乔灌，形成自我演替的群落；配套雨水花园与渗排系统，含蓄雨水、过滤污染物，让板结地块重新呼吸，重现虫鸣鸟栖、绿意盎然的蓬勃景象。

91.15ha

截至2025年9月底，华润置地全国公园建设过程中，共修复受污染或退化土地91.15ha

华润置地将土壤改良作为公园建设的重要前提，在全国各公园项目里，华润置地治理污染或退化土地视为对城市生态系统的修复过程，并通过科学判断、广泛合作系统，实施土壤与水体的科学治理修复。

截至2025年9月底，华润置地全国公园建设过程中，共修复受污染或退化土地近91.15ha，使全国各地城市中的大面积土地从荒芜走向繁茂，深刻阐述着华润置地ESG战略理念“GROW生生不息”的要义。



修复土壤生态

恢复土地勃勃生机

治理污染土壤 邀请院士专家开展合作

土壤修复和治理具有高度的技术复杂性，需要和科研院所和专业技术单位充分合作，实现土壤健康的科学良性恢复。

在三亚，华润置地与海南种业实验室曹晓风院士工作站合作，通过反复研究和测试，从400个田菁品种精选耐酸种子，以耐酸植物选育为核心的生态修复路径，进行预处理技术创新，在无污染、非换土的前提下，实现酸性土壤原位生物改良，成功利用物理预磨法将首种的发芽率提高到70%，将科研成果快速转化为生产力。

在西安，华润置地与土壤专家合作，针对渭河河岸土壤盐碱化不利水杉生长的问题开展研究，用pH试纸测量现场土壤酸碱度，用硫酸亚铁和杀菌剂大面积撒播，用挖机深翻0.8m厚度，调节区域内的酸碱度，改良偏碱性土壤40ha，实现栽植253株水杉成活251株，成活率99.2%。

400个

田菁品种精选耐酸种子，联合海南种业实验室反复研究和测试选育用于生态修复

265亩

强酸性土地通过采用测土配方调酸/施肥（良法）高效关键技术，实现在4个月内达成全面复绿的目标

70%

在无污染、非换土的前提下，实现原位生物改良，成功利用物理预磨法将首种的发芽率提高到70%，将科研成果快速转化为生产力



修复土壤生态

恢复土地勃勃生机

99.2%

在西安渭河南岸绿带，通过准确的分析和策划，对偏碱性的土壤进行改良，实现水杉栽植成活率99.2%

8万m²

深圳中心公园针对性开展土壤改良措施，已完工生态修复区8万m²，实现了土壤生态功能的完全恢复

24713m³

三亚海棠河生态公园（二期）通过豆科植物固氮作用恢复耕地退化前的自然肥力；就地利用场地废弃淤泥24713m³实现修复区土方完全平衡

科学测土配方 激活土壤自身养分循环

通过测土配方和豆科植物固氮等技术恢复地力、促进植被扎根，可提升碳汇并减少面源污染，实现土地可持续利用。

华润置地在各类项目建设中，十分关注土壤自身养分循环的重构，要求修复过程中必须通过专业采样和检测，掌握土壤酸碱度和养分情况，随后根据检测数据，按需添加有机质、菌肥和矿物元素，并铺设渗水管保持适宜湿度；并要求定期查看土壤养分变化，调整措施，促使土地恢复自我循环。从而使公园绿地减少化肥依赖，持续为城市提供清新空气、安全活动空间，并把实践经验推广到更多公园实践中。

就地土方平衡 实现土壤资源节约效益

华润置地在公园生态实践中，通过高效生物修复措施避免了大量客土换填需求，在三亚海棠河生态公园（二期），就地利用场地废弃淤泥24713m³，实现修复区域土方完全平衡，极大降低外运成本，降低施工碳排放。此外，该公园还针对性地保留了河道两岸35ha的农田，并结合项目地块特性，融合创新理念推进零碳种植，三生融合，建立循环、多功能、融合发展的可持续农业保育示范体系。





修复水体环境

提升水体自净能力

华润置地以提升城市环境品质、提高居民生活质量为己任，将水环境治理放在重要位置。在全国各地的公园项目中，华润置地大量水系水体予以联通恢复，以水务治理为基础，配合生态景观治理要素，将城市河流和湖泊从昔日被污染的状态，恢复为健康宜人的环境，受到大量市民的欢迎。

截至2025年9月底，华润置地累计修复和营建河流生态廊道235.81km，共修复受污染水体和湿地生态系统86.68ha，使大量城市河流湖泊转变为地表水Ⅲ类甚至Ⅱ类标准，大幅提升水体自净能力，使河流湖泊充满勃勃生机，充分体现华润置地的环境和社会责任担当。

235.81km

截至2025年9月底，华润置地累计在全国修复和营建河流生态廊道235.81km

86.68ha

华润置地已累计修复受污染水体水系和湿地生态系统86.68ha，使大量城市河流湖泊转变为地表水Ⅲ类甚至Ⅱ类标准

576.65ha

华润置地已累计实施海绵城市措施落地共合计达576.65ha，对城市雨水管理和初期雨水污染截留方面做出积极贡献

修复水体环境 提升水体自净能力

城市河流湖泊的修复若仅停留于截污与清淤，难以重建稳定的水生态过程，必须同步保护、修复并重建湿地生态系统，以恢复其水文调蓄、污染物截留与生物栖息的核心功能。可利用生物工程、物理工程等手段修复湿地生态系统，提高湿地净化水质能力，达到减轻或治理富营养化水质的目标。



修复河湖湿地 为城市提供优质健康环境

在深圳，大沙河被誉为南山“母亲河”。曾几何时，大沙河因沿线工厂肆意排污而成为黑臭河。但现如今，在华润置地大沙河生态长廊项目实施后，大沙河逐渐转变为深圳市最景观河、最大滨水慢行系统之一，被市民称为深圳的“塞纳河”，清洁的水质同时还满足赛艇运动要求。大沙河生态长廊中段的九祥岭湿地生态系统保护、修复与重建工作，则进一步利用生物工程、物理工程等手段修复湿地生态系统，提高湿地净化水质能力，达到减轻或治理富营养化水质的目标。



Ⅱ类

通过治理，大沙河上中下游各段已全面实现地表水Ⅱ类标准，已经转变为深圳市最景观河、最大滨水慢行系统之一，被市民称为深圳的“塞纳河”

实现水下森林 更深度提升水体自净能力

在深圳新安公园，华润置地通过构建水下森林氧吧，沉水植物覆盖率≥80%，实现固碳产氧、高富氧水体效益，水生植物保持四季常绿。景观湖水水质达到地表水Ⅲ类水平，水体透明度≥1.5m，将“水清岸绿、鱼翔浅底”的优美景观呈现给市民。景观水体散发自然气息，全年清澈透亮，运行一段时间后部分指标如BOD和氨氮达到地表水Ⅱ类标准。这恰恰表明，新安公园水体成功构建了完善的水体生态食物链，确保了食藻虫、微生物、底栖动物、鱼类等群落结构的健康合理，维持生态平衡，极大提升了水体的自我净化能力。



≥1.5m

新安公园水下森林沉水植物覆盖率≥80%，水体透明度≥1.5m，将“水清岸绿、鱼翔浅底”的优美景观呈现给市民

修复水体环境

提升水体自净能力

海绵城市既可以减缓城市雨洪积水，还能保护下游水质，通过把人行道、停车场改成透水路面，在绿地低洼处设雨水花园，用土壤和植物自然过滤路面污物；部分雨水经管道流入地下蓄水池，晴天再回用绿化浇灌。这样处理后，暴雨时街道不易淹，排入河道的脏水明显减少，城市运行更省心，能够更好地维持干净的城市水体环境。

升级城市海绵 更充分发挥水质保障价值

华润置地通过对各地公园硬质铺装场地的透水铺装设计、建筑的绿色屋顶设计和设置草沟花境、生态雨境、雨水回收等等海绵措施，确保场地年径流总量控制率>80%的标准，并最大化削减地表径流污染，确保城市水体水质得到良好维持。

在深圳中心公园，华润置地建成A区景观植草沟面积约1541m²，雨水花园规模793m²，汇水范围面积约12900m²，实现了公园整体年径流控制率达到81.5%，超过公园改造提升前的年径流总量控制水平。在深圳人才公园，通过大面积透水铺装设置，使地面透水率>85%，雨水就地消纳率>90%，其生态滞留沟，可削减75%地表径流污染。深圳东部海堤官湖雨水花园则在内堤设置海绵雨水花园，构成内堤雨洪滞留系统，可有效治水和缓解越浪影响，也可缓解乡镇道路侧被污染的初期雨水直接流入大海，有利于确保近岸海水水质持续良好。

81.5%

深圳中心公园实现了年径流控制率达到81.5%，超过公园改造提升前的年径流总量控制水平



-75%

深圳人才公园通过大面积透水铺装设置，使地面透水率>85%，其生态滞留沟可削减75%地表径流污染



100%

深圳东部海堤官湖雨水花园在内堤设置雨水花园，有效治水缓解越浪影响，并避免初期雨水直接流入大海





多样自然 和谐共生

守护多样生命

营造多样生境 为承载丰富物种创造条件
建设生物通廊 落实各类动物友好措施

保护原生生境

清理入侵物种 为本地物种清除生存障碍
开展就地保护 重视原生植物在地保留

公园融城共生 城市与自然和谐交响乐章

华润置地在全国范围内打造的公园项目，成为城市生态品质提升的重要载体。这些公园在规划与建设中充分 考虑了生物多样性的提升。从三亚海棠河到深圳大沙河，华润置地把“生物多样性优先”落进许多座公园。譬如先行诊断和清除外来入侵物种，让本土红树重新扎根；酸化沙地换土、种田菁、播绿肥，荒滩很快冒出连 片青草繁花，引来昆虫、底栖动物。河道保留原有农田林带，接着补植乡土乔木、灌木和食源、蜜源植物， 营造连贯的生境廊道，让松鼠、刺猬重新穿梭城市。系统化的管理使公园不再只是景观，而 成为城市生态网络中可自我演替的“补丁”，为城市留住更多物种，也让居民在家门口就能看见四季更替、生 命共生的真实场景，城市与自然完成和谐合奏。

守护多样生命

规划多样化栖息生境

全面修复生态系统、规划多样生境，有助于重建食物链，提升物种丰富度，增强公园生态服务功能，改善人居环境。为提升城市生物多样性，需要系统修复破碎生境，以连贯的河岸林带、湿地斑块与屋顶花园构建多类型栖息空间，优先选用乡土树种与耐荫灌草，辅以枯木、砾石与浅水洼，重现食物链底端到顶端所需的微环境。物种丰富度随生境发展而恢复，形成可持续的生态网络，既增强城市韧性，也为居民提供日常可见的自然课堂。

684.93ha

截至2025年9月底，华润置地累计在公园项目落实生物多样性友好措施面积合计684.93ha

524项

华润置地已累计在29个公园中落实动物友好措施524项，大幅提升公园景观生物多样性指数BD

华润置地非常关注公园项目中的生物多样性的科学保护和可持续利用，无论项目规模如何，均关注面向全球“自然向好”目标的责任落实。在全国各地的公园项目中，华润置地与专家和技术团队积极对接合作，从理念到方法，从技术到应用，充分发挥公园景观在生物多样性保护方面的关键能力优势。

截至2025年9月底，华润置地累计在公园项目落实生物多样性友好措施面积合计684.93ha，共有29个公园中落实动物友好措施524项，大幅提升公园景观生物多样性指数BDI，并使不少鸟类、两爬类、昆虫等回归的观测记录，体现华润置地在共同保护地球方面的积极行动和责任落实。



守护多样生命

规划多样化栖息生境

营造多样生境 为承载丰富物种创造条件

城市公园是承载城市生物多样性保护功能的重要空间，然而常规的公园景观建设受规划建设理念和技术标准的制约，常常出现与生物多样性保护相冲突的情况。为此，华润置地正在开展先锋实践。在其公园项目中，率先开展生物多样性保护实践，从规划初期就强调应用其公园生态设计导则，注重为营造多元适生生境，为承载更丰富的物种栖息创造更为有利的物质基础和环

境条件

500种

在三亚海棠河生态公园（二期），共种植500种适生植物，采用“乔-灌-草”分层结构，增强生态韧性，提升生物多样性支持、碳汇与水土保持能力



28.73ha

设置28.73ha再野化种植区，采用低密度种植、撒播方式实现生物多样性有效提升



300种

将伴随自然演替过程，实现300种以上自生植物品种（包括变种）



守护多样生命

规划多样化栖息生境

营造多样生境 为承载丰富物种创造条件

在三亚海棠河生态公园（一期），华润置地通过土壤改良和植物耕作相，结合形成适宜多种植物生长的土质条件，依据当地气候特征、动物种类分布，规划多种多样的动植物生境。河流全域分为4段复合生境组合区：河口-潟湖-红树林湿地复合生境、红树林主导复合生境、红树林-草滩湿地复合生境、灌木-草滩湿地复合生境。模拟自然状态下的群落组合，营建水陆特色十大生境，深入研究物种间的竞争、共生关系，形成红树林、花林、雨林、果林、疏林草灌、沙生灌木群、高草甸、农田、草滩、石滩等生境的修复和构建，生物多样性综合指数提升到1.3。动物及昆虫方面，场地内吸引并栖息鸟类50种，国家二级保护鸟类4种，昆虫共186种，省级重点保护2种：裳凤蝶和双星箭环蝶海南亚种。植物方面，乔木数量总计7420株，76种，其中开花乔木18种，果树种类总计15种，乔木的岛内占比为80%；灌木数量总计13774株，82种；地被种类161种。



在三亚海棠河生态公园（二期），则进一步升级生物多样性保护措施。采用的植物生境修复措施包括：（1）选取本地植物，维持生态系统原生化功能减少对外来资源的依赖，同时增强区域生态韧性；（2）多样化植物群落通过分层结构（乔木-灌木-草本）模拟自然生态位，吸引多类群生物，并通过根系交互改善土壤健康，促进碳氮循环；（3）选取食源蜜源植物,支持关键物种生存并通过色彩、气味等感官刺激提升人类与自然的互动；（4）落实濒危植物保护，维持基因库独特性，防止生态链断裂，并为气候适应提供遗传资源储备；（5）入侵植物控制，通过物理清除与生态替代修复栖息地破碎化，减少本土植物竞争压力，恢复食物网完整性。

采用的动物生境优化措施包括：（1）通过自然生长的植物形成自给自足的食物网络，为昆虫、鸟类和小型哺乳动物提供长期稳定的营养来源，维持食物链完整性；（2）通过人工补植特定功能植物或设置喂食装置，弥补自然食源季节性短缺，扩大目标物种的生存适应范围；（3）保护与恢复自然形成的森林、湿地等核心生态斑块，为物种提供原生繁殖、食和迁性空间维持基因流动与种群稳定；（4）通过设置动物通廊、迁徙通道、集成人工鸟巢等动物友好设施，降低人类活动对动物的干扰，保障动物活动安全性与栖息地连通性。





建设生物通廊 落实各类动物友好措施

为确保城市生物多样性保护空间的持续性和稳定性，公园建设需要特别关注生态系统的多元性和食物链的健康性，落实各类动物友好措施，如建设生物廊道、设置招引措施等，能有效提升公园自然生态系统的可持续性。

生态修复后的大沙河生态长廊，动植物种类非常丰富，截止到2022年统计数据调查到的园林植物种类有80科，184属，308种（含变种和品种等）动物有152种，其中底栖动物12种、鱼类16种、昆虫87种、鸟类37种。随着环境的提升，动植物种类也在逐年增加。

守护多样生命

规划多样化栖息生境

建设生物通廊 落实各类动物友好措施

为确保城市生物多样性保护空间的持续性和稳定性，公园建设需要特别关注生态系统的多元性和食物链的健康性，落实各类动物友好措施，如建设生物廊道、设置招引措施等，能有效提升公园自然生态系统的可持续性。

生态修复后的大沙河生态长廊，动植物种类非常丰富，截止到2022年统计数据调查到的园林植物种类有80科，184属，308种（含变种和品种等）动物有152种，其中底栖动物12种、鱼类16种、昆虫87种、鸟类37种。随着环境的提升，动植物种类也在逐年增加。

在深圳龙岗河干流碧道，通过提高河道水岸线生态化比例，建设鱼道、汀步堰坝、小微丁坝、生物挡土墙、沙洲、鸟桩、圆木石块庇护所、大鱼庇护所和种植水生植物，修复水生态系统。保留或重建挺水植物群落，以形成良好的遮阴条件，为水生动物提供适宜的水温，同时也为鸟类提供隐蔽条件。岸坡设置自嵌式鱼巢砖，“鱼巢”可为鱼类提供遮蔽及繁育场所，为水生动物提供多样的栖息环境。记录鸟类49种、底栖动物10种、鱼类8种、两栖爬行类21种、兽类13种，其中国家二级保护野生鸟类有褐翅鸦鹃、小鸦鹃、黑鸢、蛇雕。

在深圳人才公园，已观测记录到154种鸟类，包括黑脸琵鹭（国家一级保护动物，全球濒危物种，是深圳湾候鸟迁徙季的“明星物种”），南侧石滩多次记录到蒙古沙鸽（小型鸻鹬类候鸟，部分个体从澳大利亚越冬后飞抵深圳，短暂停留后继续迁往西伯利亚繁殖地）、黑腹滨鹬、铁嘴沙鸻等在退潮时聚集于公园的石滩觅食，还有黑翅长脚鹬因修长的红色双腿和优雅姿态被称为“鸟中模特”，冬季常见于浅水区。在咸阳渭河，通过优化两岸城乡空间布局，加强开发建设管控，统筹自然生态保护、人工景观提升和城乡发展建设之间的关系，以绿色生态为本底，营造“河-鸟-人-城-产”和谐的渭河生态风貌，形成衔接西安主城和渭北区域的独具魅力的特色发展区。

在咸阳渭河，通过优化两岸城乡空间布局，加强开发建设管控，统筹自然生态保护、人工景观提升和城乡发展建设之间的关系，以绿色生态为本底，营造“河-鸟-人-城-产”和谐的渭河生态风貌，形成衔接西安主城和渭北区域的独具魅力的特色发展区。

在佛山云鹭湿地项目，规划将岛边约7.5ha鱼塘改造为浅滩湿地，作为鹭鸟幼鸟觅食地，并打造6ha树岛湖泊区，吸引雁鸭等涉禽，湖中树岛作为让鸟类有安全感的驻足地。靠近桂畔海的10ha鱼塘改造为果基鱼塘，沿鱼塘堤岸成片种植莲雾、荔枝、杨桃、龙眼、黄皮等，形成“果实喂鱼—鱼粪肥塘—塘泥培树”的

生态循环模式“果实喂鱼—鱼粪肥塘—塘泥培树”的生态循环模式，为鸟类、蛙类等生物提供食源，吸引更多生物定居，辅助本土物种繁衍，重建完整的生态食物链，维持生态系统稳定。目前观测鸟类数量峰值达3万只，以白鹭、夜鹭、池鹭、牛背鹭、苍鹭等鹭鸟为主，还有少量东方白鹳。

在深圳中心公园，公园绿化设计以最大程度保留现有植物为前提，融入食源、蜜源植物以及营巢树种的多元组合。针对不同的场地特征，巧妙地营造出多种独特的生境及组合，旨在为各类林鸟类、鹭鸟类以及蝶类打造一个安全、舒适的栖息和繁衍天堂。



保护原生生态

为本地物种繁荣筑基

清理入侵物种 为本地物种清除生存障碍

保护原生生境，清除入侵物种，可减少物种间无序竞争，让本地植物动物重占生态位，维护食物链完整性，有利于持久提升城市生物多样性。为了让城市绿地真正服务本地生态，必须系统清除外来入侵物种。常用做法是人工清除、机械收割、设置围网与诱捕器等，再补植本土乔灌木类植物，重建连续栖息带。持续清除后，本地植物获得光照与养分，本土昆虫、鸟类和小型兽类随之回归，群落结构趋于稳定后，维护费用将逐年下降，城市也得低成本、可持续的生物多样性红利。



10000m²

大沙河设置6000m²的生态养护带，每年清理入侵植物如薇甘菊、菟丝子、鬼针草等近10000m²

14km

在三亚海棠河生态公园（二期），彻底清理29ha 沿河入侵物种拉关木,系统性补植11种本土红树,实现 14km"可呼吸的河道"



保护原生生态

为本地物种繁荣筑基

开展就地保护 重视原生植物在地保留

开展就地保护、强调原生植物在地保留，是城市园林绿化实现生态安全与可持续发展的必要措施。原生植物长期适应本地气候、土壤及生物群落，与乡土动物、微生物形成稳定互作网络，维持城市生态系统的自我调节能力与抗干扰韧性。具有保护价值的珍稀濒危植物、古树名木及其原生境，一旦破坏便难以恢复，将导致物种基因流失和生态服务功能下降。因此，在编制有关规划及项目设计时，需要优先开展植物与生物多样性本底调查，对目标物种及生境进行定位、评估与分级保护；施工布局须以“避让——最小干预——生态恢复”为序，确需占用的，应实施“岛状保留 + 生境移植”技术，确保原有土壤、菌根及地形特征整体迁移。

2.85_{BDI}

经系统改造后，通过种植高生物量密度的本地植物，生物量密度指数BDI提升至2.85，项目香农指数约达3.08，且预计未来5年内将攀升至3.5





气候友好 韧性永续

提升气候韧性

联通水系湿地 调节雨洪实现气候韧性
修复受损海岸 消减冲击保障城市安全

减排增汇降温

积极减排增汇 打造绿色低碳公园样板
建设清凉城市 增强公园遮荫冷源效果

低碳韧性协同 长远守护城市家园安全永续

华润置地把“低碳韧性”写进每一块公园土地，譬如在三亚海棠河，用透水岸线、红树林与潮汐湿地替代硬质堤防，既削减雨洪冲击影响，又让红树和各类植物持续吸碳；在深圳大沙河，把旧排洪渠改回蜿蜒湿地，雨水先缓滞净化再入河，降低内涝风险，芦苇与沉水植物则把碳锁定在根泥。在环西丽湖碧道，保留原生荔枝林，增植耐旱乡土树，形成遮阴降温的“城市凉岛”，同时布设光伏长椅与感应灯，减少运营用电。统一回收枯枝落叶做堆肥，就地反哺土壤，减少运输排放；步行与自行车环线取代内部机动车道，鼓励零碳出行。通过“减排-增汇-适应”一体设计，这些公园不仅成为应对极端天气的缓冲带，也为居民提供长久安心的公共家园，把低碳韧性从理念落到可感的城市日常。

提升气候韧性

主动应对极端气象频发

城市水体水系、低洼易涝地带以及海岸带等地区是城市韧性提升的关键区域。加强水系湿地联通可分散暴雨径流，降低洪涝风险，同时蓄积雨水回补地下，提升城市气候韧性，减少排水设施投入与长期维护成本。为降低暴雨内涝的不良影响，城市需把孤立的河湖、低洼绿地连成可蓄可排的活水网络。通过拓宽低洼绿地作滞洪湿地，河床铺透水石笼，岸边植深根草本与耐水乔灌木，地下埋设渗管连接周边公园。雨水先缓存在湿地，再慢慢回补河道，削减洪峰流量。这样既减少泵站能耗，又为市民提供凉爽亲水空间，长期降低维护费用与灾害损失。海岸带的强化加固和科学生态化修复，更有利于抵抗极端气象灾害下风暴潮等侵袭，降低灾损，提升恢复弹性。

387.67ha

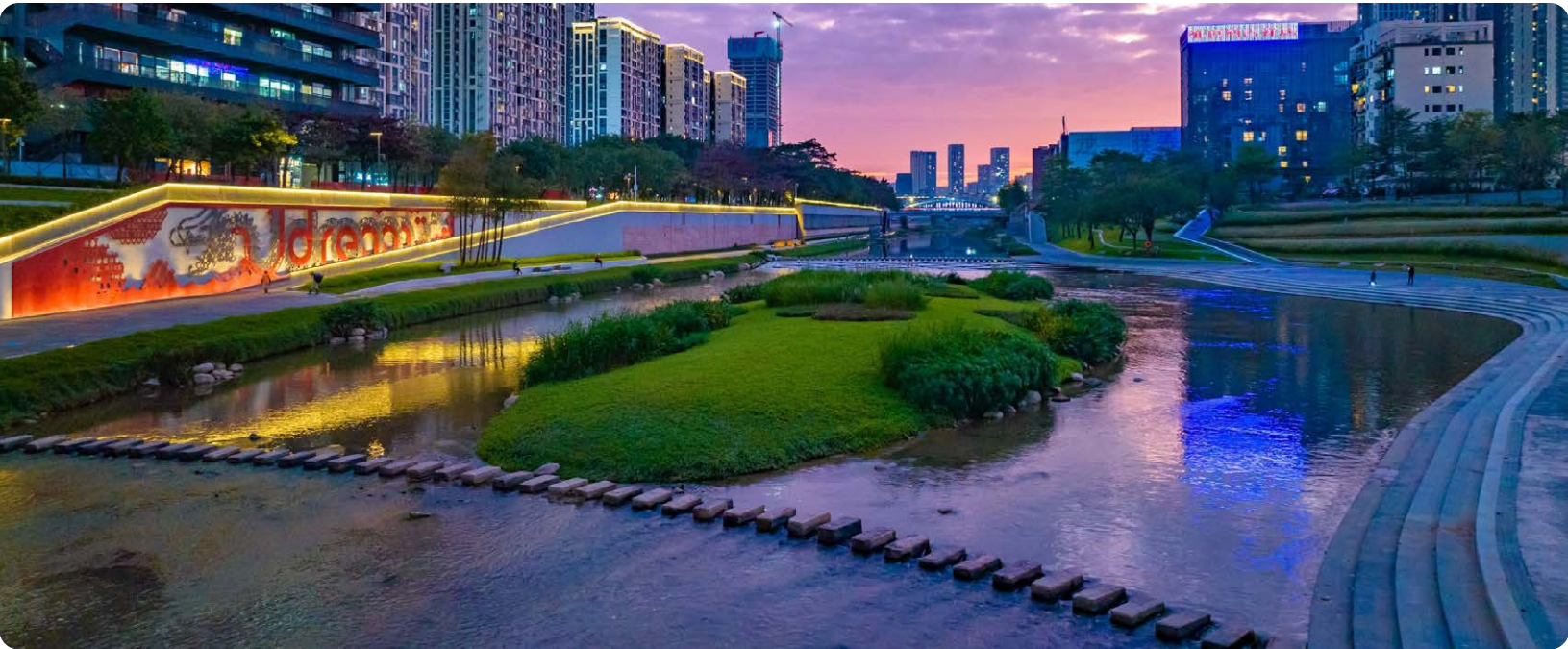
截至2025年9月底，华润置地涉及河湖水系治理的公园项目共34个，其中实现水系联通、河道生态化改造、海岸带加固等气候韧性措施面积387.67ha

317.39km

润置地涉及河湖水系的公园项目中，合计修复生态岸线317.39km，在城市面对气象灾害时发挥着重要的缓冲调蓄和防灾减灾作用

华润置地十分重视通过各地项目的科学规划和建设，提升城市气候韧性，面向未来的气候变化不确定性做出自己的贡献。尤其是在各地河道、湖泊修复项目中，华润置地以更高标准、更过硬的工程质量，充分实现公园项目在调节城市雨洪、应对极端气象事件的生态服务价值。

截至2025年9月底，华润置地涉及河湖水系治理的公园项目共34个，从前期规划即针对性开展水文模拟和科学计算，以量化可能面对的气候变化冲击；其中实现水系联通、河道生态化改造、海岸带加固等气候韧性措施面积387.67ha，合计修复生态岸线317.39km，在城市面对气象灾害时发挥着重要的缓冲调蓄和防灾减灾作用，充分表达华润置地在确保城市气候安全的主动作为和有力担当。



100年一遇

精准模拟科学设计，保证龙岗河干流满足100年一遇的防洪标准要求

提升气候韧性

主动应对极端气象频发

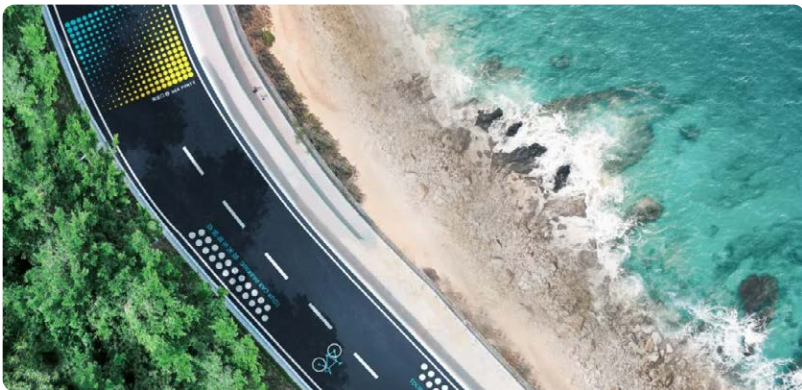
联通水系湿地 调节雨洪实现气候韧性

水系湿地联通是缓解暴雨径流冲击，降低城市洪涝风险的重要手段，需要在科学计算的基础上，以高标准实现防灾减灾功能。

在深圳龙岗河干流碧道，项目根据规划流量和规划起推水位，对龙岗河100年一遇和200年一遇的洪水进行了详细的水文分析，采用Mike11水动力模型，通过河道断面输入，参数化模拟形成河道水动力模型，由此对龙岗河沿岸不达标的段落进行精准判断，从而精确计算河道行洪断面的拓宽和挖深，对河道综合整治设计工作提供了精确的数据模型指导，确保行洪与堤防安全。此外，对现有危患挡墙、河道卡口进行处理，实现“碧水畅流、河道安澜”。龙岗河全段设计应急通道共197处，示范段共45处，非示范段上游共152处。同时，强调低干预、低维护理念，让大自然和时间做功，降低建设和维护成本，创造优异的生态效应。河流的清淤后，利用生态工法，加固和稳定河流的两岸，修复岸线，保证防洪断面，提高气候韧性。具体做法如下：松木桩护岸、松木桩+置石护岸、木桩卷包护岸、柴束护岸、圆木石块护岸、干砌石护岸、浆砌石护岸、抛石护岸等。在河中间生态岛前，使用导流工做法，改变部分水流方向，减缓淤积。

在佛山云鹭湿地公园的规划与建设中，坚持“最小干预”的原则，充分保留场地内原有鱼塘格局，作为关键的生态基础设施，纳入南顺第一联围的防洪排涝体系，整体达到50年一遇的防洪标准与30年一遇的排涝能力。场地通过引导地表径流先行渗入绿地，再缓慢汇入鱼塘，构建以自然渗透与分布式调蓄为特征的雨水管理系统。在鱼塘周边设置溢流口与应急排水通道，确保汛期具备足够库容以应对极端降雨，旱季则转化为景观补水资源，实现雨水的循环利用。在空间结构上，采取“破埂连塘”的方式，适度打通部分田埂屏障，将原本分散的鱼塘系统串联为连续水网，恢复区域水动力过程，重建“蓝色基础设施”中的水文联系。通过设置水闸系统，进一步实现塘间水位的调节与水体流动，使整个水系统既具备高效雨洪调蓄能力，也呈现出动态生态景观的空间形态。经由HEC-RAS水文模型模拟，设计后的水体系统可满足多种工况下的水文响应需求，确保其在防洪安全、生态功能与景观效益之间实现平衡。





修复受损海岸 消减冲击保障城市安全

修复城市已经受损的海岸带，是发生气候灾害事件后必须经历的重建过程。重建并非原样恢复，而是要针对气候变化趋势，以更高标准、更高质量实现海岸带再造，确保在未来较高等级的台风、风暴潮侵袭下，海岸工程能够坚固屹立，守护人民生命财产安全。更进一步的工作，是修复海岸沙丘，深入近海海域和滨海湿地，重建珊瑚礁、红树林和盐沼生态系统，则更有助消减风暴潮冲击，固碳护岸，降低极端气象损失，保障城市安全。

200年一遇

深圳东部海堤（三期）项目防洪（潮）标准为200年一遇，是不惧风浪的坚强堡垒

100年

深圳东部海堤（三期）项目一级海堤的使用年限为100年，长期守护周边居民安全



减排增汇降温

营造气候友好低碳公园

通过减排和增汇措施，可强化固碳和调节微气候的效果，降低能耗与维护费，打造低碳公园样板，展示城市可持续发展路径。为削减城市碳排并长期储碳，公园需把“减源”与“增汇”同步设计。譬如步道与广场选用透水再生骨料、废弃材料回用等，减少水泥用量；照明以光伏座椅和感应灯替代市电；枯枝落叶就地堆肥回土，降低外运处理成本；增植长寿阔叶树与湿地草本，扩大树冠和根系的持续吸碳空间。运行后，园区日常能耗显著下降，绿量稳定增长，形成可复制的低碳示范，既降低运营成本，也为周边社区提供可感可及的减排体验。



积极减排增汇 打造绿色低碳公园样板

深圳中心公园充分体现“低碳循环”、“公众参与”的生态主旨，既实现了“变废为宝”也体现了“绿色环保”的先进理念，在潜移默化向游客进行环保科普自然教育。公园的建设注重降低能源的消耗量及碳排放。在公园设计过程中，项目设计管理团队理性规划、科学设计，统筹相关顾问对中心公园（一期）范围各类现状公园设施进行地毯式摸查与记录，提出《中心公园一期废旧回收利用策略》，将公园中的废旧木材、石材、混凝土、砖块等材料同方案设计结合进行回收再利用；在A区示范段建设中特设共建花园，未来将邀请周边社区居民、儿童作为志愿者同公园设计师共建一个属于社区的特色花园。该花园体现了“低碳循环”、“公众参与”的先进建园理念。通过场地废旧材料回收、场地植物、绿植捐赠等收集等方式，着力打造一个人民喜爱的绿色、环保花园。



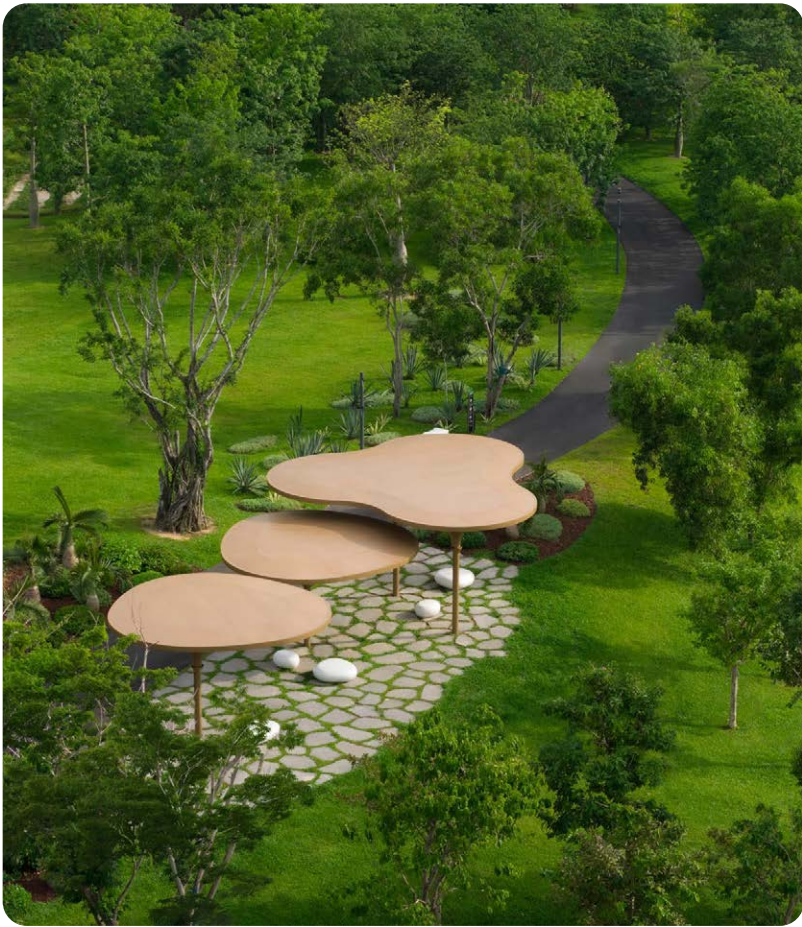
+52%

海棠河生态公园（一期）实施后碳汇总量提升至约52.6吨/年，相较方案实施前提升了近52%

-199吨

海棠河生态公园（二期）在停车场区域设置光伏廊架，预计年发电量可达28.4万千瓦时，可每年降碳119吨





建设清凉城市 增强公园遮荫冷源效果

增植乔木与林荫，可降低热岛、削减设施空调能耗，提升户外舒适度与公共健康，实现城市长效节能与微气候宜居。为缓解夏季热浪，城市需把公园做成“天然空调”。方法是在活动密集区优先栽植冠大荫浓的乡土乔木，下层搭配灌木和地被，形成多层遮阴；同时保留草坪与浅水湿地，利用蒸发降温；园路使用浅色透水铺装，减少储热。

在三亚海棠河生态公园（二期），项目应用小叶榕、雨树等乔木使主园路的遮荫效果更优，可减少热辐射25%-50%，预计公园内部空气温度比周边区域低0.47℃至2.8℃，项目整体遮荫率达75%，树冠可减少10%-50%的太阳辐射到达地面，在海南漫长的夏日中实现了遮荫凉爽、清凉舒适的怡人公园环境。

75%

三亚海棠河生态公园（二期）为充分实现清凉效果，整体遮荫率达75%，可减少10%-50%的太阳辐射到达地面

-2.8℃

应用小叶榕、雨树等遮荫效果更优的乔木，预计公园内部空气温度比周边低0.47℃至2.8℃



社会繁荣 品质担当

激发经济活力

打造品质空间 促进公园生态价值实现
公园无界融合 实现可持续运营商业

全心社会呵护

儿童友好示范 提升亲子自然探索体验
优质科普展示 打造城市自然研学课堂
好房子好社区 精心塑造全龄友好场景
关注文化乡愁 促进地区品味人文跃升

轻维护高品质

顺应自然规律 节水节电实现生态降

绿色启章 生态赋能城市新篇

华润置地在全国各地打造的公园和住宅项目中，不仅是城市生态建设的典范，更是提升城市生活品质的关键组成部分。这些项目通过精心设计与规划，成为城市中极具活力的公共空间。大型公园项目有效带动了周边区域的发展，提升了土地价值商业活力，使其因公园的生态优势而更具吸引力，融合公园经济的商业更具活力，成为城市经济发展的新引擎。与此同时，许多公园和住宅项目的公共空间充分体现了儿童友好与亲子友好的理念，设置了丰富的儿童游乐设施，从滑梯、秋千到探索游戏空间，满足了不同年龄段儿童的娱乐需求。同时，公园内的开阔草坪、亲子互动区等设计，为家庭提供了亲密增进了子关系，同时还经常举办各类亲子活动、自然教育讲座等，丰富了居民的精神文化生活。华润置地的公园和住宅项目通过多元化的功能设计，提升了居民的生活品质，成为城市美好生活的重要组成部分。

激发经济活力

创造城市空间价值奇迹

绿色开放空间打造高品质场所可激活周边土地价值，提升生态服务功能与资产溢价，吸引企业与人才聚集，实现城市长期竞争力与居民福祉同步增长。为让市民走出家门就能享受优质公共生活，城市需在存量土地上织补连续、开放、易达的公园网络，植入公共空间和运动场地，通过林下剧场、透水广场与环形慢跑道，把各类功能区和设施无缝串起。建成后，步行十分钟即有荫凉与欢笑，运动和社交的幸福感和获得感随人群驻留而倍增，周边商业与文化顺势生长，社会繁荣价值自然抬升。

华润置地作为具备高水平综合实力的专业开发企业，在引领城市发展，促进经济和社会繁荣方面拥有极为丰富的经验。无论是面向市民的公园项目，还是面向业主的住宅和建筑项目，都在一丝不苟地将华润置地的“GROW生生不息”可持续发展理念注入，努力实现各层面人群的全面福祉提升与永续发展。

截至2025年9月底，华润置地在城市开发的商业项目、住宅项目周边，统筹建设和运维城市级公园项目共985ha，以超前眼光实现综合体商业价值、社区居住价值与公园生态场景的有机融合，极大提升了项目及周边城市空间发展品质和社会美誉度，通过代建代运营等方式实现生态空间的可持续运维，充分体现了华润置地在促进城市经济和社会繁荣方面的深远智慧和强大能力。

985ha

华润置地在城市开发的商业项目、住宅项目周边，统筹建设和运维城市级公园项目共985ha





打造品质空间 促进公园生态价值实现

和鹭赛艇俱乐部深圳沙河基地，建立于大沙河生态长廊之中，沿河上溯划行，可领略中国版“塞纳河畔”风光。作为深圳市赛艇协会唯一指定场所，场地包含专业的艇库、上下水码头、室内训练馆及综合区，拥有陆上划船机模拟器数十台，单人艇、双人艇、四人艇、八人艇二十余艘，可同时满足近百名专业赛艇人士的使用需求。

与此同时，大沙河生态长廊还建设有环保书吧、滨水茶室、氮气茶馆、环形树屋、吃茶趣、遇见茶舍六个配套服务驿站及九祥岭湿地自然教育中心七个建筑的日常运营及活动管理，并将河流、人与城市重新连接在一起，使大沙河生态长廊成为一条具有多样生态、流动景观会呼吸的河川，与深圳这座宜居城市相映生辉。

三亚海棠河生态公园（二期）则着力打造自然与潮流共生的运动美学场域，包括RUN运动公园配备篮球场（650m²）、室内羽毛球场（650m²）、网球场（1400m²）、7人制足球场（3700m²）、入门级滑板场（1100m²），以及专业级别滑板场地（5000m²）。专业级别滑板场地以举办国际赛事的标准，划分碗池与街市滑板场区域，吸引赛事培训及顶尖职业滑手参加，体现高水平竞技和滨海旅度生活范本。

2.2万m²

三亚海棠河生态公园（二期）植入6大专业运动空间，滨河布局RUN运动公园，占地2.2万m²

12.5万人次

截至2025年9月底，和鹭赛艇俱乐部深圳沙河基地共接待群众体验及训练共计12.5万人次

100场

至今共计举办/承办赛艇赛事及活动近百场



公园无界融合 实现可持续运营商业

将城市公园与商业街区无界融合，可共享人流与收益，降低养护成本，让公园常绿常新，城市获得宜居生态空间的同时促进经济繁荣。在新消费场景驱动下，当今城市需把商业轻触式嵌入绿色自然基底，以商业和公园的无界融合为形式，如在林荫边缘布置花店、咖啡盒与市集铺位，租金反哺绿化；草坪分时共享瑜伽、展览、亲子课堂，吸引稳定客流。消费者在松弛感下轻松购物、办公人群在花园午餐，消费体验因自然场景而升级，商业活力被持续点燃同时，稳定的租金与活动收入覆盖日常维护，让公园保持常新、常绿、常青。

Park+Business

顺德万象汇公园将自然与现代城市生活相结合，营造出轻松愉悦的花园感消费场景，创造“公园+商业”式体验

7个生态区

华润置地西安万象城项目打造“生命之树”景观，设置7个生态区差异化营造植物景观，为商业街区带来丰富独特的新体验



激发经济活力

创造城市空间价值奇迹

城市商业综合体项目并不意味不能体现生态价值，将生物多样性保护、海绵城市等重要生态功能融合到城市商业空间中，是高质量城市发展阶段的新趋势。

深圳大运天地，在实现大运会场馆赛后可持续利目标引领下，采用“大运卷轴”的设计理念，将“一馆两馆”的布局、开放绿色空间与周边社区连接起来。项目包含多功能区域，包括商业街、健身公园、城市广场、滨水长廊以及湖景生态区。它无缝融合文化、体育、旅游和商业，模糊商业区、休闲区和绿地之间的界限，营造自然与城市景观交织的开放环境。

为更好地体现其生态服务价值，商业+场馆更新植物面积共计40577m²。重新梳理水系，设置湖中小岛、湖畔湿地、生态驳岸、生态旱溪、生态鸟桩，营造鸟类、鱼类友好的生态系统，并对北湖和南泽的底泥进行病原体虫卵消杀，改良及活化恢复。用四季常绿矮型苦草进行沉水植物群落构建，提高水体自净能力。

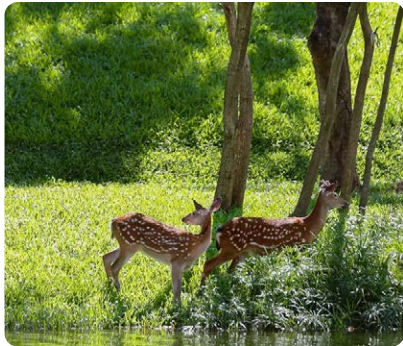
新晋的“动物员工”黑天鹅“芝麻糊”、柯尔鸭“杏仁露”、梅花鹿“182”和“梦鹿”、蓝孔雀“蓝朋友”提高了对游客的吸引力，将大运天地打造为名副其实的生态友好、动物友好型公园商场。

商场还运用宠物友好理念，组建了宠物社群，全年开展生日会、人宠比赛等活动，包含自营社群、宠物品牌流浪救助服务队等社群。搭建“待领养”猫咪公益智能公寓、救助机构，组建救助志愿队，负责日常打理，以领养代替购买；设置固定的救助领养信息角，为民间救助提供领养信息扩散渠道。建造1000m²的宠物乐园，打造毛孩子们的固定发声地、快乐社交场地、人宠共享的户外探险场。

而上海的苏河湾万象天地绿地项目则通过梯田式景观、地下商业空间生态延伸及6个“森林峡谷洞口”设计，实现4.2ha中央公园的生态效益与雨水管理，也是城市商业空间与生态服务功能融合的典范之一。

5位

大运天地5位“动物员工”黑天鹅“芝麻糊”、柯尔鸭“杏仁露”、梅花鹿“182”和“梦鹿”、蓝孔雀“蓝朋友”极大提高了对 游客的吸引力



12处

大运天地共设置12处鸟类栖息巢箱+攀缘植物带，构建垂直生态廊道，物种丰富度提升300%



全心社会呵护

优质体验促进人文跃升

华润置地以全心全意呵护社会为纲，以全龄服务、儿童友好为先，将分龄自然乐园嵌入公园和社区，让亲子活动随时可达，孩子在林间探险、湿地观察中启蒙科学好奇；联动学校与科普机构打造城市自然研学课堂，把生态标识、AR导览与自然工坊串成可漫游的“活教材”；以“好房子”“好社区”为目标落地达尔文营地、元气营地、挥爪营地和疗愈花园等场景，构建全龄友好型社区示范；更保留老地名、乡土树种与节气活动，留住文化乡愁，让每一次归家都是一场自然与记忆交织的人文漫步，激活城市品味与情感认同。

儿童友好示范 提升亲子自然探索体验

在公园设置适龄游戏区，落实儿童友好措施，让亲子安全互动、孩子自由探索，可促进城市家庭社交，提升社区活力与幸福感。

三亚海棠河生态公园（一期）传承非物质文化遗产黎锦元素、黎族藤竹编技艺等，形成更具场景力的游玩模式儿童乐园场地设计分为黎锦乐园、潮汐沙湾、耕食乐园、船坞乐园，分别提取黎族文化衣、食、住、行元素，以轻生态干预的手法艺术化呈现。通过自然课堂的方式，还可以在此举行自然教育有关的相关活动。利用基本农田，耕地，园地等生态修复，重塑好田园景观和河道资源，提供更多可持续运营机会，如田园游乐、网红打卡，自然科普教育基地，校外课堂等。成为《城市儿童友好空间建设可复制经验清单（第一批）》全国示范案例。

深圳人才公园（二期）设置约4000m²的儿童活动区，包括市区内最大的人工沙滩及无动力活动设施。利用场地空间环境，建立一个弹性、多层次的文化娱乐场所，全年举力各类活动引流，包括室外公共艺术季、草坪音乐会、摄影展览、节庆日无人机表演，植入IP主题活动等丰富市民生活同时可拉动城市经济的引擎。

深圳坪山儿童公园在北侧利用林下空间营造了一个3000m²全龄儿童游乐区。针对不同年龄段布置了原木攀爬组合、秋千、旋转装置、弹跳蹦床、趣味地形、沙池、低龄平衡等游乐设施。孩子们可以在这里尽情玩耍，感受到自然和游戏的美妙结合。每年服务周边社区市民合计约71万人次。



71万人次

深圳坪山儿童公园在北侧利用林下空间营造了全龄儿童游乐区，每年服务周边社区市民合计约71万人次



全心社会呵护

优质体验促进人文跃升

优质科普展示 打造城市自然研学课堂

设置科普设施和研学教室，用生动展板和可触标本，把公园变户外课堂，激发公众科学兴趣，培育环保小公民。为把生态知识从书本搬到现场，城市需在公园里布设“看得懂、摸得到”的科普场景。在原生湿地旁立图文解说牌，林下设置昆虫灯诱箱与小型气象站；用二维码链接微课，学生扫码即可听声音、看显微图。学校可把课堂直接搬进公园，生态认知从被动灌输转为主动发现，公园成为没有围墙的研学基地，城市科学素养随之稳步提升。

三亚海棠河生态公园（二期）打破传统标识以展示为主的单一视角，以“与自然对话，为生态叙事”为核心理念建立“科学趣读、情感联鸣”的标识系统和互动装置，构建生态语境下的标识内容系统，分析生境特征、物种分类、探讨故事线，结合在地文化和大众认知视角，提炼物种背后不同的故事。围绕信息结构、视觉表达、情绪感知与互动方式，强调标识“可视化”、“艺术化”、“趣味性”、“互动性”的特征，规划为一级（9大生境）、二级（12个植物群）、三级（500多个单体）科普标识系统，将复杂生态知识转化为适合全年龄段的趣味内容。



3D

引入AR前沿互动技术，延展标识系统的故事空间，通过小程序进入3D生态场景，观看物种动态、倾听自然之声

300种

为300多种植物制定身份二维码，通过扫码解读各种植物习性特征，形成线下展示与线上学习的植物知识库

3000k

牌体采用深灰色低明度色彩，夜晚采用3000k柔和色温，以减弱对动植物的反光影响

全心社会呵护

优质体验促进人文跃升

深圳大沙河生态长廊九祥岭湿地自然教育中心是湿地公园的组成部分。自然教育中心内部设有展厅，主要由科普导览、博物学习、互动装置等几方面组成，分为时光之河、海绵城市、水生植物绿洲、常见植被、野生动物通道、人工湿地净化系统、鸟类休憩站、政策未来发展、大沙河修复成效等九大主题，从实践体验、景观营造、自然课程等方面向青少年、儿童输入自然教育理念，致力于培养儿童亲自然、爱生命的品质。

深圳人才公园（二期）打造深港联合自然教育基地，设立深港自然教育论坛，自然教育嘉年华，开展合作、交流等，共建自然，共建湾区。开展自然教育路径及活动策划，制定小人才自然研学路径，如自然手工课堂，户外自然野餐，森林认知课堂，森林探险，鸟类认知课堂，观鸟体验课等丰富多彩的自然主题研习活动。

9大主题

深圳大沙河生态长廊九祥岭湿地自然教育中心展陈分为时光之河、海绵城市、水生植物绿洲、常见植被、野生动物通道、人工湿地净化系统、鸟类休憩站、政策未来发展、大沙河修复成效等九大主题



全心社会呵护

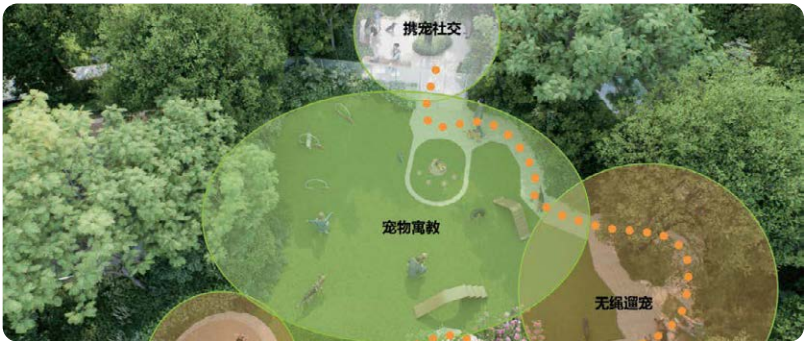
优质体验促进人文跃升

好房子好社区 精心塑造全龄友好场景

华润置地助力城市高质量发展，不断探寻人居产品升级。其中，面对“儿童友好”的时代背景和“自然缺失症”的社会现象，华润置地特别将社区景观作为友好实验单元，针对旗下润系产品创新研发“达尔文营地”，打造华润置地新一代住宅产品硬核，树立人居友好风向。在家楼下建立儿童与自然的链接，达尔文营地鼓励孩子走进自然的怀抱，在阳光雨露、虫鸣鸟叫中探索万物的奇妙。同时，“达尔文营地”拒绝成人视角下千篇一律的“具象IP、颜值色彩、豪华器械”等表面设计，摆脱“KFC（枯燥器材-孤立围界-花哨铺地）式儿童场地”的无趣，从儿童真实体验出发，关注体验内容的科学和专业，营造楼下自然的亲近和可爱，让孩子在自己的成长乐园中，去体验、去探索、去创造。在多背景的专业力量和外链资源联动下，达尔文营地将打造自然认知、自然探索、自然玩乐三大硬核场景，构建好玩好学、科学专业、动静相宜的亲自然体验。在“植物身份证、昆虫旅馆、小鸟之家”等场景引导下，小朋友们自然而然地驻足、观察、触摸、嗅闻，打开自然的五感，解锁五大类群的植物奥秘，近距离观察昆虫、飞鸟的生活习性，成为社区中的小小自然学家。空间场景之外，达尔文营地还强调软性内容的长期运营。通过引入专业知名机构、学校知名专家、专业领域KOL/KOC，在社区中打造日常化的自然科普课程和活动，促进更多孩子和家庭的长期深度参与。针对旗下润系产品创新研发的达尔文营地，正在走进全国社区，为更多的孩子展开真实的奇趣生活。青岛崂山悦府作为“达尔文营地”个落地项目，从在地文化出发，将人见人爱的崂山“小明星”小松鼠作为主角，延展故事情节，在社区创造了一场松鼠之家的奇趣之旅。

华润置地以城市发展为己任，持续探索人居品质进阶。在“宠物友好”理念兴起的当下，创新性地 将社区空间作为实践载体，于住宅景观打造“挥爪营地”特色模块，重新定义住宅价值，引领人宠和谐新风尚，彰显“好房子”标准探索。开发团队基于人宠行为与社区共融研究，“挥爪营地”提出“互动串联式”空间架构，以复合场景突破传统宠物区单一性，集社交共融、自由探索、行为引导于一体。未来通过落地管控与社群运营，解决人宠共处矛盾，重塑邻里关系。设计植入人宠共融理念，打造多维景观体验。无绳乐园以寓教于乐为核心，嵌入训练器械，将正向教育融入日常；遛宠路径设趣味节点，化作犬只感官乐园。材质以色木石为主，局部金属点缀，软装选宠物友好植物，营造自然游乐场。核心理念“释放天性，友好共生”，构建安全温暖萌宠社交空间，让宠物成邻里“破冰大使”。

空间采用“无绳友好”设计，合理规划尺度，保障宠物自由亦避免扰民。高低吧台与长椅创造“宠主-非养宠”社交场，互动设施助科学理解宠物行为，消除陌生感，激发人宠社交生态。动员多元主体，联合资源构建可持续生态，“软硬结合”保长效。物业保障环境安全与整洁，社群促进深度联动与链接，社群共建形成规范与共识，异业合作提升服务与价值。面向未来，华润置地持续关注人宠双向需求，致力构建环境优美、管理有序、充满温情的宠物友好社区。让每一份爱心都有安放之处，让每一次相遇都成为美好记忆。



全心社会呵护

优质体验促进人文跃升

关注文化乡愁 促进地区品味人文跃升

城市公园促进保留文化印记，唤起集体记忆，塑造独特场所精神，有利于吸引人流与创意产业，提升区域文化资本与经济活力。为防止“千园一面”冲淡城市记忆，公园需把本地故事写进景观，譬如保留老码头木桩、旧铁轨与古井，转化为座椅、雕塑和夜读灯；植入方言铭牌、地方树种和传统香花，让老居民找到旧时气味，新游客读懂城市脉络。周末市集、露天小戏台在此开展，社区情感被重新凝聚。文化认同与商业活力同步提升，城市因此拥有更可持续的人文吸引力。



佛山云鹭湿地公园利用“桑基鱼塘”传统智慧，重现顺德乡愁记忆顺德是以桑基鱼塘为基底的岭南水乡，桑基鱼塘的演替见证了顺德城市的发展。随着城市化进程大量基塘被不断压缩、荒废甚至消失，场地内的废弃鱼塘是顺德残留不多的基塘大地肌理。保留10ha现状鱼塘，利用“桑基鱼塘”传统智慧实现生物多样性保护、城市内涝调节等生态功能，生态保护与修复的同时彰显顺德特色，重现顺德桑基鱼塘乡愁记忆。佛山云路湿地公园设计中保留“鸟叔”生活痕迹，延续场地人鸟共栖精神内核场地前身为顺德鹭鸟园，鹭鸟园来源于“顺德鸟叔”的自觉护鸟。“鸟叔”原为搭棚工人，租地种竹引来鹭鸟栖居，从此开启了其保护鹭鸟的历程，二十余载公益打造“鹭鸟天堂”。

公园设计中保留“鸟叔”生活痕迹，原址重建“鸟叔”搭建的临时观鸟塔，利用“鸟叔”护鸟时使用的小船等老物件打造主题景观，持续讲述“鸟叔”故事，延续人鸟共栖的场地精神内核。以“岭南水乡”为核心IP品牌，融合顺德独特的水乡文化，打造集水上休闲、文化体验、夜间研学及美食活动于一体的专业化运营体系。通过桂畔海夜游、时尚浆板划艇、红船剧场沉浸式演艺及黑珍珠美食发布会等多元业态，实现文化休闲的深度融合，形成创新的商业模式。



深圳龙岗河干流碧道位于深圳东部客家地区，以客家人文为主题，将客家历史生活、民俗信仰等元素融入现代化的碧道建设中，对龙文化主题的龙园公园进行全新塑造，打出品质、个性和独具龙岗客家特色的城市形象，极具人文价值。

轻维护高品质

降本增效实现永续管理

通过低维护措施，促进系统自然演替，可减少修剪、降低能耗水耗，为城市减负，为市民提供高品质自然空间。为让公园在预算有限的情况下仍保持高质量体验，城市需顺应自然规律，把“生物多样性”当作天然管家，通过强化本土树种修复林层，允许野化地被自然萌发，保留枯木、落叶作昆虫栖身旅馆；湿地边缘放宽自然空间，让植物、微生物自净水质。再野化后，景观无需频繁修剪、施肥、喷药，养护人工与物料逐年下降，游客却能在野花、虫鸣、鸟影中获得更丰富的自然和健康体验，公园因此以更低成本实现可持续运营。

顺应自然规律 节水节电实现生态降本

在三亚，海棠河生态公园（二期）应用本地适生植物品种，通过再野化措施可降低初期苗木采购成本超1000万元，利用乡土植物群落自我更新能力，增强生态系统稳定性，减少人工修剪、灌溉频次，预计未来10年运维成本下降10%-30%。

深圳中心公园项目则充分尊重顺应自然规律，减少低效维护，增加自然乐趣。低维护植物的种植和养护过程中对环境的影响较小，不同的物种互相依赖、彼此制约，通过自然竞争，最终形成一种适应本地生态系统、低维护的植被系统，物种之间达到微妙的动态平衡，从而形成良好的自然形态,更符合可持续发展的理念。

通过引入自然优先理念，以及精心的植物设计，可以使这些低维护植物的景观设计充分引导人们关注植物的香气、颜色和纹理等，增强人们对自然美的欣赏和保护意识。通过科学的景观规划和合理的植物配置，低维护景观设计可以实现景观绿化的目标，为城市居民提供更为优美的生态环境。

>1000万元

海棠河生态公园（二期）应用本地适生植物品种，通过再野化措施可降低初期苗木采购成本超1000万元

-30%

利用乡土植物群落自我更新能力，增强生态系统稳定性，减少人工修剪、灌溉频次，预计未来10年运维成本下降10%-30%





科技向新 启幕未来

引领智能体验

公园智慧体验 提升城市潮流场景乐趣
园智慧健身 引领都市科技运动风尚

洞悉全域环境

公园智慧环境 实时掌握环境指标变化
园智慧生态 构建全方位生态保护网

筑牢安全防线

公园智慧监控 实现安全防护全面覆盖
园智慧救援 开启应急管理全新篇章

公园智享 创新技术优化城市感知

在城市发展的新阶段，华润置地通过创新技术的应用，为全国多地的公园项目注入了科技活力，显著提升了城市的科技品质和居民的感知能力。这些公园不再是传统的休闲场所，而是成为智慧城市的生动缩影。在智慧体验方面，许多公园内设置了智能导览系统，智慧健身设施也备受青睐，智能跑步道能够实时记录运动数据，反馈给使用者，让健身更加科学。智慧环境监测系统则实时显示空气质量、温湿度等数据，为游客提供舒适的游园环境。在智慧生态方面，智能灌溉系统根据土壤湿度自动调节用水量，既节约资源又保障植物生长，还可以监测生物多样性的保护情况。智慧安防系统通过高清摄像头和智能算法，实现24小时监控与异常预警，保障游客安全。此外，智慧救援设施如一键呼救装置，确保在紧急情况下能够快速响应。华润置地的公园项目通过这些智慧化设计，不仅提升了城市的科技感，更让居民在日常生活中切实感受到科技带来的便利与安心。

引领智能体验

提升城市时尚生活乐趣

战略体现

华润置地深知智能化场景对产业促进、社会发展和人文进步方面的诸多价值，因而在其项目中大量运用智慧化场景，并不断创新，务使智慧化手段深度支持华润置地“GROW生生不息”可持续发展理念在各方面的有效落实。

32⁺

华润置地在32个项目中应用了智慧化场景，包括智慧环境监测、智慧安防和新体验场景等

公园智慧体验 提升城市潮流场景乐趣

公园运用智慧设施，在互动光影间，让游憩更便利更有趣，延长停留时间，激活社交消费，提升城市活力与居民幸福感。为让市民在公园里获得更丰富、更便捷的日常乐趣，城市需在林荫与水域间布设轻量级智能设施：扫码即得的互动解说、光影随行的夜行步道、实时空位提示的共享长椅，把自然与数字体验无痕衔接。游客可一键获知花讯、鸟影、亲子活动，排队与寻找时间被压缩，游园动线更流畅。公园成为随时可来的城市客厅，居民停留意愿与社交频次同步上升，城市生活因科技增色而更具温度。

在三亚海棠河生态公园（一期），低碳创新示范/无人车巡驶公园华润置地与华润燃气联合打造低碳创新示范项目，围绕海棠河公园、住宅、产业、超万商业综合体和周边酒店群五大类场景，构建“交通+能源+商业”动行智控运营生态，塑造科技人文融合的“度假公园”，凸显新质生产力独有的智慧便捷和创新品质。

截至2025年9月底，华润置地在32个项目中应用了智慧化场景，包括智慧环境监测、智慧安防和新体验场景等，充分体现华润置地在引领全信息化驱动因素方面的积极和有效作为。

深圳中心公园可通过“美丽深圳”在线预约自动化记录运动场上的高光时刻，成功应用AI视觉识别、小程序交互前沿技术塑造智慧化服务标杆，提供便捷、科技感的入园和运动体验，增加“获得感”和“幸福感”。



引领智能体验

提升城市时尚生活乐趣

公园嵌入智慧健身步道与AI辅助系统，实时反馈运动数据，激发全民运动热情，降低健身门槛，提升公共健康与城市活力。为把公园变成全民共享的活力场，城市需在跑道、球场与林下空地嵌入智慧硬件：感应记录步频的荧光跑道、即时显示心率与卡路里的互动杆、可预约的太阳能器械，将数据反馈与场景灯光结合，营造沉浸运动氛围。晨练与夜跑人群均可获得清晰个人数据，社交分享动力随之增强。结果是，运动行为从个体坚持转化为群体潮流，公园客流与使用时长持续增长，城市健康指标悄然抬升

公园智慧健身 引领都市科技运动风尚

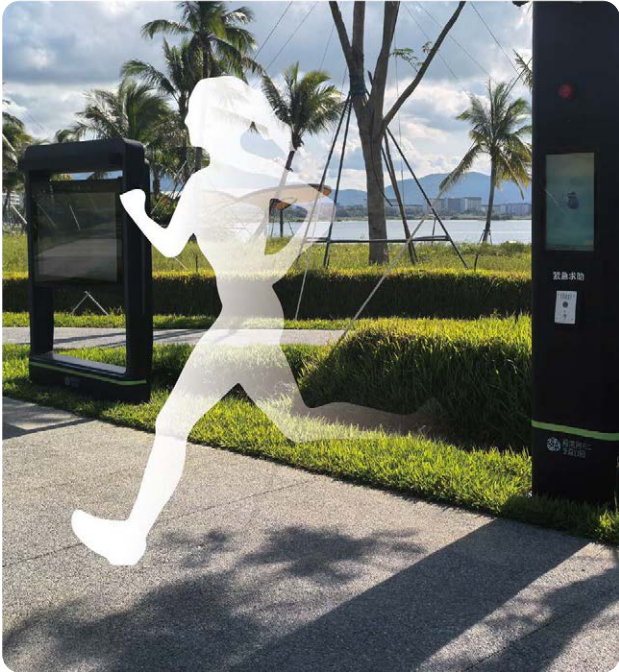
三亚海棠河生态公园智慧步道长度14.53km，总计布局智慧大屏17个，智慧识别杆28个,可以通过园区设置的智慧大屏快速注册，沿途识别，来达到记录运动数据、时长、配速等数据，实现全园运动排名等综合展示。识别杆不仅可以识别追踪运动数据，还具备一键求助报警功能。这些智慧化设施充分体现了公共健康与社会效益，提升了市民游客的运动积极性，增强健康意识，并形成了绿色、健康、科技感强的城市公园形象，增加了园区吸引力，成为市民休闲健身的优先选择。同时，通过实现运动数据自动化采集与分析，减少人工干预与管理成本，形成全覆盖的运动数据采集网络。

运动数据积累可用于评估设施使用情况，优化资源配置；支持个性化推荐与会员积分体系，提升游客粘性 with 满意度。从品牌价值与推广角度看，还彰显了园区科技化、智能化管理水平，提升了品牌形象，可结合赛事活动、运动榜单等功能，打造线上线下联动的营销场景。

深圳新安公园的智能健身设施包含了体质测试系统和健身锻炼等20组全部位智能健身设施。智能健身区隐藏在绿树成荫之下，在锻炼的同时，尽情感受湖面吹拂而来的凉风，带来阵阵宜人的舒适感。

14.53km

三亚海棠河生态公园智慧步道长度14.53km，布局智慧大屏17个，智慧识别杆28个，记录运动数据、时长、配速等数据，实现全园运动排名等综合展示



20组

深圳新安公园的智能健身设施包含了体质测试系统和健身锻炼等20组全部位智能健身设施





大沙河生态长廊智慧运营系统

24h

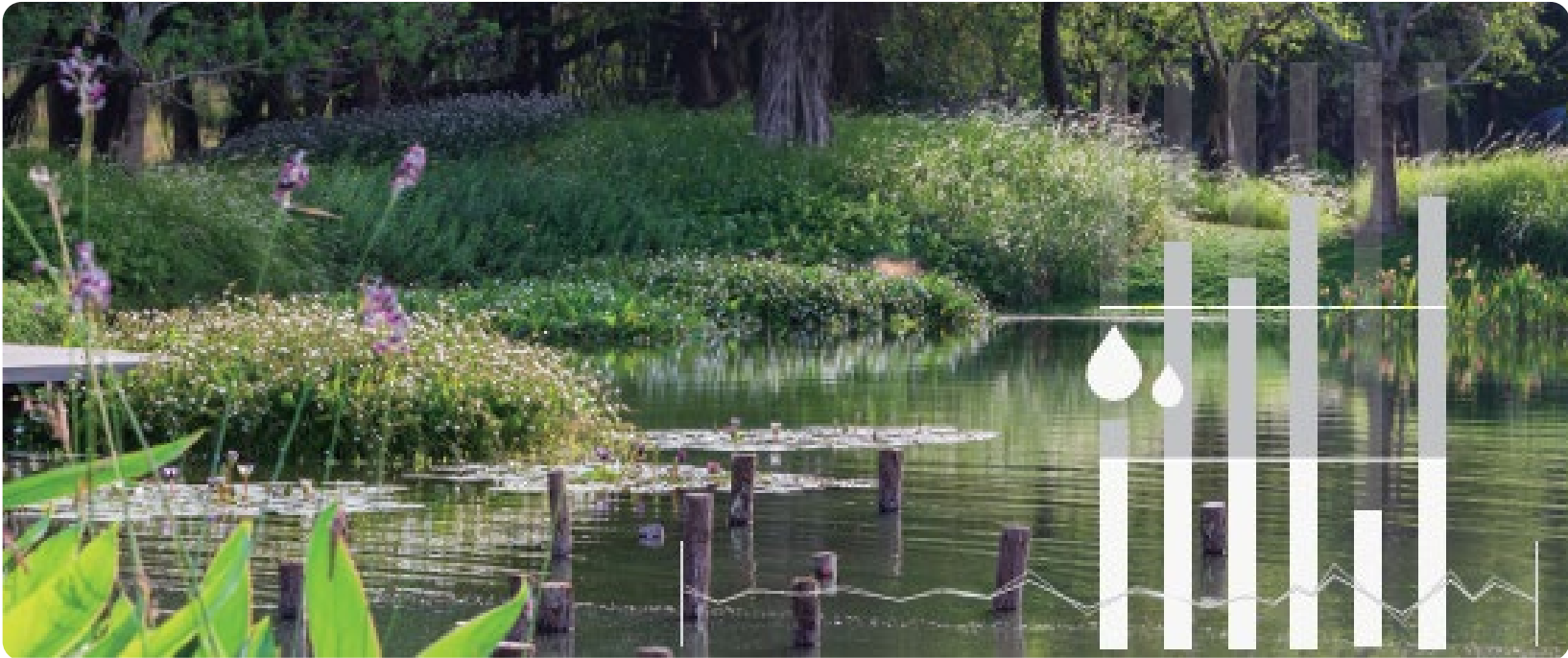
深圳大沙河生态长廊引进智慧生态管养技术，24h全天候监测土壤湿度、酸碱度，将异常数据反馈至系统并配合智能灌溉系统对植被及时进行改善

洞悉全域环境

树立城市智慧管理标杆

公园智慧环境 实时掌握环境指标变化

实时监测空气、水质与噪声，数据联动智慧化管理平台，问题早发现早处置，降低运维成本，塑造精细高效的城市管理样板。为更好地让市民确保休闲时刻呼吸清新空气、享受洁净水岸，城市可在公园内布设小型空气、水质、噪声传感器，实时把数据汇入云端，终端一键查看当前环境状况，后台自动调度运管保洁、喷雾或调水，出现问题早发现、快响应，管理成本下降，市民满意度上升，城市拥有可复制的环境精细化治理样本。



深圳大沙河生态长廊采用网格化、精细化管理方式，在管养范围内网格划分，设立河长、段长等植物分区管理。引进智慧生态管养技术，24h全天候监测土壤湿度、酸碱度，将异常数据反馈至系统并配合智能灌溉系统对植被及时进行改善。

佛山云鹭湿地公园则突出水环境动态监测的智慧化管理方面，公园在湖水进出口部署水质在线监测系统，实时采集pH、溶解氧、氨氮、总磷等关键指标，并将数据接入智慧公园平台与IOC可视化大屏，实现水环境的实时掌控与动态预警。通过数据反馈，管理者可及时调整植物配置、优化水体流动和生态设施运行，实现“监测-评估-响应-优化”的闭环调控机制，为营造清澈、安全、生物多样的生态水体提供有力保障。



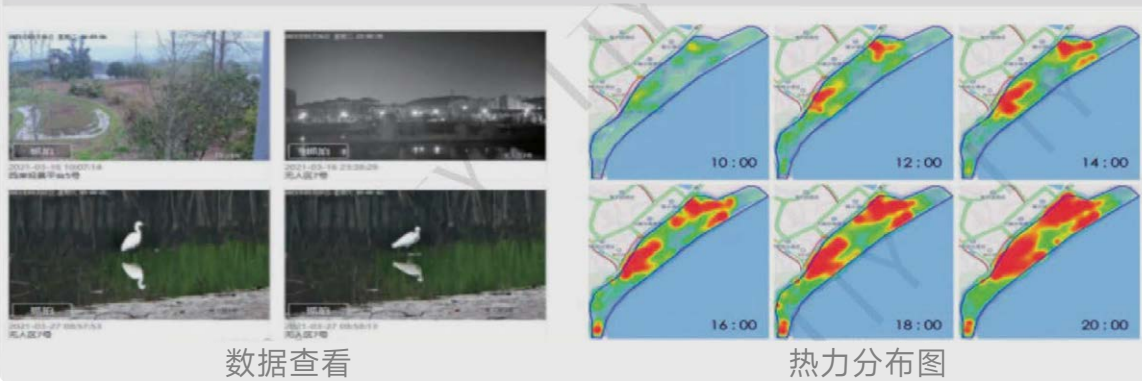
洞悉全域环境

树立城市智慧管理标杆

公园智慧生态 构建全方位生态保护网

实时掌握动植物动态，精准防控入侵与病害，守护城市生物多样性，降低长期管护成本，提升生态韧性。为持续跟踪园内动植物与栖息地的健康，城市可在林冠、水面与土壤表面和内部布设轻量相机、浮标与探针，自动记录物种活动、水位变化与土壤干湿；异常即刻推送，养护团队精准干预。从而可以让病虫害和外来入侵物种在扩散前被拦截，本地群落更稳定繁衍，公园成为城市生态网络的实时哨兵，长期守护区域生物多样性持续的得到保护。

生物多样性观测“应用效果示意”



AI

深圳中心公园应用公园内摄像机，通过点位设定，增设AI边缘高性能服务器，对鸟类主要活动区域进行全天候智能监测

深圳中心公园建设环境监测系统：在公园内建设观测各种植物和环境的传感器和系统，例如百年大树健康的监测，是否有白蚁、凤凰木夜蛾、灰白蚕蛾等病虫害监测；对地下水费与地下水位监测，将自然气候、海绵含水、土壤湿度等数据整合，结合自动控制系统实现智慧化灌溉控制。

建设鸟类观测系统：应用公园内摄像机，通过点位设定，增设AI边缘高性能服务器，对鸟类主要活动区域进行全天候智能监测。实现种类识别、数据统计、活动区域统计等AI画面应用；观测白鹭、池鹭等鸟类幼成年的特色变化；对鸟类的成员的生活规律分析。打造自然教育与科普平台：积累的珍贵鸟情数据和图像视频，是开发沉浸式自然教育内容（线上小程序展示、线下科普解说）的绝佳素材，提升公园的教育价值和社会影响力。

筑牢安全防线

打造户外安全防护网络

用高清探头与智能识别，实时覆盖盲区并预警异常，减少巡逻人力，快速处置隐患，保障全天候游园安全。为确保市民在开放绿地中的活动安全性，在公园高点、路口与水域布设高清云台与热成像相机，实时把异常行为推送到值班室，夜间补光兼顾安全与生态。使安全隐患早发现、快处置，盗窃与落水等安全事件显著减少，管理方用更少人力守住更大面积，使公园真正成为24小时可安心使用的城市客厅。

公园智慧监控 实现安全防护全面覆盖

深圳中心公园通过智慧灯杆集成视屏监控系统、SOS一键求救系统、广播系统，可以全方位无死角观察园内安全情况，当触发报警时，能快速锁定报警位置，通过广播系统与报警游客取得联系，实现安全事件的快速处理。

三亚海棠河生态公园（一期）建立海棠河智能救援体系，整合先进智能设备，构建了“人机协同”的立体化救援网络。通过无人救生艇与无人机的协同作业，减少了对大量人工巡逻的依赖，提升了救援效率。将人工智能、热成像、远程控制等技术应用于传统救援领域构建“3分钟响应圈”，显著提高水域突发事件的应对能力，增强群众安全感。无人救生艇具备高速航行能力（7米/秒），可在黄金时间内抵达救援位置。智能设备可全天候运行，不受天气、时间限制，最大化设备使用价值，推动科技赋能应急救援。

海豚3号水面救生机器人

尺寸 长 1m / 宽 0.7m



水上飞水面移动救生担架床

尺寸 长 1.68m / 宽 0.735m



海豚湾智能救生机器人存放箱

尺寸 长 1m / 宽 0.4m / 高 1.4m



水上智能救生系统



筑牢安全防线

打造户外安全防护网络

公园智慧救援 开启应急管理全新篇章

结合实际地理布局情况，合理布置一键报警+AED,满足急救情况下游客一键呼叫安防控制室，并能急救情况开展现场紧急救援。

设置一键报警柱、AED柜和定位标识联动急救中心，缩短救援时间，提升突发事件存活率，保障游客生命安全。为了应对突发事件，如极端天气、溺水或心脏骤停等状况时挽救生命，城市需在公园主入口、步道跑道及水岸布设一键报警柱、AED智能柜与北斗定位标识，后台联动急救中心与巡逻队，现场视频同步回传，缩短“呼救—到场”时间。满足黄金救援窗口要求，提升游客安全性，使公园成为城市应急网络的重要节点，持续降低公共安全风险。

佛山云鹭湿地公园在全园区关键路径或出入口部署一键报警设备，公园游客或管理人员，有任何紧急情况可就近一键呼叫值班人员；在关键运营场所部署AED及现场医护用品，有人员发生紧急情况时，能现场保障基本救援及医护，以等待专业救援团队到来；全园区部署安防摄像机，可实时监测园区人事物时间和状态并完整存储相关视频画面，在发生安全事件后可追溯相关情况。

SOS

深圳中心公园通过智慧灯杆集成视屏监控系统、SOS一键求救系统、广播系统，可以全方位无死角观察公园内安全情况

7m/s

三亚海棠河生态公园（一期）建立海棠河智能救援体系，无人救生艇航速可达7米/秒，可在黄金时间内抵达救援位置





展望

与自然共生

在华润置地已落成的几十座公园中，大自然不是被观赏的客体，而是被邀请回来的合作者。三亚海棠河修复红树林与滩涂生态系统，预期未来鸟类将大幅增至逾百种；深圳大沙河把昔日混凝土排洪渠还原为蜿蜒湿地，黑翅鸢与蓝胸秧鸡重新盘旋。未来，华润置地 will 把“自然演替优先”写进每一张施工图，通过低干预设计、乡土植物比例控制和碳汇监测，使公园成为城市与荒野之间的弹性缓冲，让自然继续书写自己的剧本，而城市公园提供人与自然共生的大舞台。

与人共生

从人才公园的四季花境到海棠河生态公园的林下阅读角，华润置地把人的日常需求翻译成可触摸的场景。我们测算遮荫率、步行半径与视线安全，把母婴室、AED、直饮水织进景观；在超过70%的项目中引入智慧健身与互动科普，让老人、青年、儿童各得其所。下一步，我们将继续努力用连续绿道连接社区、学校与商圈，使人与公园的互动从偶然的周末郊游变为每日生活必需，真正让公共福祉发挥长期价值。

与城市共生

城市更新不再是“推倒重来”，而是“轻轻缝合”。深圳中心公园把CBD的钢筋丛林打开一个呼吸口，将通过地下通道、二层连廊与周边数座地铁站点无缝衔接；顺德万象汇公园则在文化中心与城市商业综合体之间植入湿地和公园，真正实现公园无界。面向未来，我们将以公园融城的理念升级更多存量公园，让交通、商业、居住与生态在同一高程上对话，使公园成为城市功能网络中的绿色节点。

与未来共生

面向碳中和与气候适应、生物多样性保护的长期挑战，华润置地将为所有新建公园建立“碳账本”、“生物多样性账本”：从透水材料、再生木铺装到光伏廊架，每一吨碳排都被记录并抵消。未来，我们将把这套方法推广到全国，同时探索“公园+储能+微电网”的复合场景，使绿色空间不仅能固碳，还能为城市提供调峰电力与应急庇护。我们相信，当一座公园可以自我供能、自我修复、自我学习时，它就不再只是礼物，而是留给下一代的可靠基础设施。

倡议

为了让**全球“自然+气候”协同目标**落到实处，我们倡议，让每一座城市公园，都能把“保护30%的空间”作为一项庄重的承诺，把物种保护纳入管理决策，用本土物种、再野化区和智慧监测把城市中受护的自然化绿地，发展为城市生物多样性的**重要支撑**。

为了让**美丽中国和双碳战略宏伟蓝图**全面实现，我们倡议，要建设更多的公园减排应用场景，最大化发挥公园的气候韧性价值，让雨水蓄滞洼地、废弃物再生利用、新能源应用更为普及，将减碳增汇和气候适应成为市民生活的典型日常。

为了让**华润置地“GROW生生不息”ESG战略**发挥更大价值,我们倡议，将“与自然共生、与人共生、与城市共生、与未来共生”理念更广泛地传播开来，让城市与公园无界融合，让全龄共享绿荫，让科技便捷和身心健康成为常态，一起把公园变为城市乐土。

生物多样性主流化

让每一棵树、每一只鸟不再依赖“保护区”而存活，应成为城市发展的默认选项。未来我们需要将乡土物种名录纳入管理，从设计阶段就预留连续生物物种栖息带，企业和社区通过认养绿地记录物种变化。当公园、屋顶、街角都以本地生态为模板，城市便成为活的基因库。这条路不额外昂贵，只是要求我们把“留给自然”视为同等重要的投资——它回馈的是稳定的食物链、更低的病虫害治理费用，以及孩子们随时可以触碰的自然课本。全行业若能同步执行，十年后我们将拥有一个无需门票的国家级“城市荒野”。

气候适应强韧性化

极端高温和暴雨不再是假设，而是年度账单。城市需把“韧性”写进每一道挡墙、每一片绿地：在街区层面，用透水铺装和雨水花园替代硬化广场；在建筑层面，把屋顶花园与立面绿廊变成标配；在区域层面，让河流与湿地恢复自然蜿蜒。企业、政府与市民共同承担监测与维护，共同缴纳一份“气候保险”。当这些措施成为习惯，城市损失曲线会被拉平，生活秩序得以延续，而我们将证明：适应并非被动，而是主动的未来竞争力。

多功能无界融合化

公园不应只在周末有人，商业也不必与生态割席。通过在同一地块植入运动、零售、教育、办公等轻量级模块，并在物理与时间上共享通道，我们能把“去公园”变成“在公园生活”。政府提供弹性规划，企业负责模块化建设，社区参与分时运营，土地效率与公共活力同步提升。当融合成为常态，城市将减少重复投资，市民获得一站式绿色生活，企业收获稳定人流——这是空间共享、成本共摊、收益共赢的可持续范例。

科技新应用普及化

把最新技术留在实验室是一种浪费。城市与企业应建立“快速试点—公众反馈—迭代推广”的闭环：传感器监测土壤湿度，手机提示浇水；微型摄像头记录物种，AI推送科普；光伏长椅充电，数据同步云端。技术不必高冷，关键是降低使用门槛，让老人也能一键参与。当科技像自来水一样普及，管理的边际成本趋近于零，而市民的生态认知与参与热情将指数级增长——这是数字时代最普惠的公共教育。

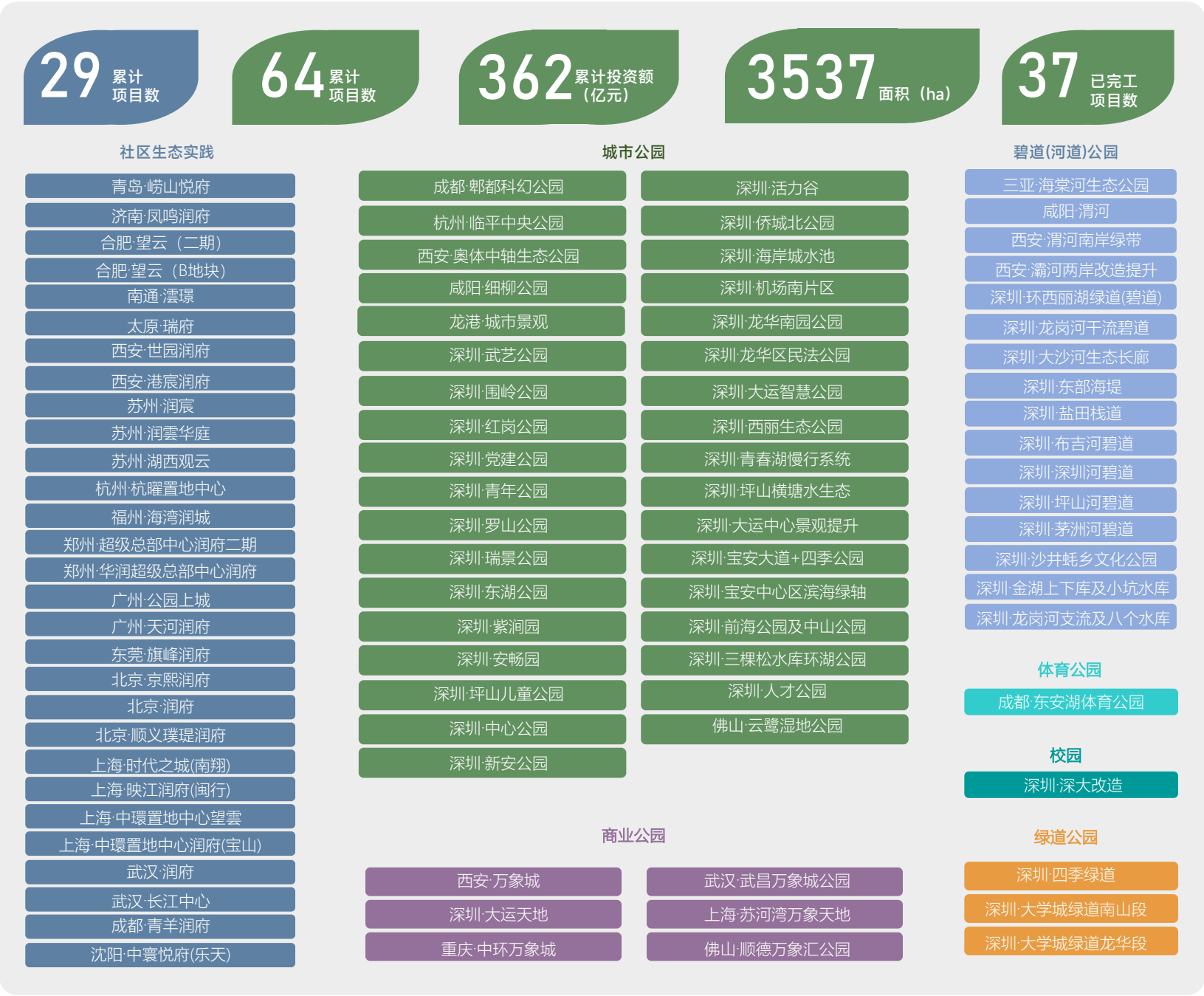
深层次身心疗愈化

在屏幕与噪音中，焦虑和慢性病同步攀升。城市有责任把公园升级为“第三医疗空间”：保留芳香植物、流水声与斑驳光影，设置安静角落与轻运动设施；企业与医疗机构合作，开出处方“自然散步”或“园艺疗法”，让绿色成为可计量的健康干预。市民只需每周两次、每次三十分钟，就能在呼吸间完成自我修复。当疗愈成为城市基础设施的一部分，我们不仅节约医疗支出，更把“健康”从医院延伸到日常——这是可持续发展中最温柔却最有力的回报。

附录

华润置地全国生态实践项目

截至2025年9月，华润置地在全国建设公园项目共64个，分布在6个省份的11座城市，累计投资额362亿元，完成公园建设总面积3537ha，其中不乏深圳·大沙河生态长廊、三亚·海棠河生态公园、佛山·顺德万象汇公园等代表之作，充分体现了华润置地高品质战略在城市公共空间塑造和景观建设领域的巨大成效。与此同时，近年来，华润置地在社区层面的生态实践也是广受欢迎，从达尔文营地到疗愈花园，从运动场景到宠物友好社区，全国29个社区居民正在享受楼下树旁的松果乐园、飞鸟集带来的高品质亲子乐趣，来自大自然的要素正在以更高品质的形态，促成着华润置地人居产品的升级换代和品味进阶。



关于本报告

报告范围

2024年1月1日至2025年9月30日，考虑到披露信息的连续性和准确性，部分内容向前后年度适度延伸。组织范围为华润置地总部及所属单位。

报告标准

本报告主要参照香港联合交易所上市规则附录C2之《环境、社会及管理报告指引》（ESG指引）、《中国企业可持续发展报告指南基础框架（CASS-ESG6.0）》、《中国企业可持续发展报告指南（CASS-ESG6.0）之房地产业》、《联合国可持续发展目标企业行动指南》（SDGs）、《全球报告倡议组织可持续发展报告标准》（GRI Standards）、《关于新时代中央企业高标准履行社会责任的指导意见》、《央企控股上市公司ESG专项报告指南参考指标体系》和《华润集团社会责任管理办法》、《华润集团“1+N”社会责任指标管理手册》进行编制。

编制流程

本报告的编写流程参考上述标准要求，按照同业对标、问卷调查、利益祥光访谈、社会责任调研、信息收集、信息复核、报告写作、管理层审定、报告评级等步骤进行，以确保报告内容的完整性、实质性、真实性和平衡性。

报告原则

本报告遵循《环境、社会及管理（ESG）报告指引》有关“重大性”“量化”“平衡”“一致性”原则的要求，通过可持续发展议题重大性分析回应“重大性”原则，通过量化数据列表回应“量化”和“一致性”原则，通过对负面议题及不良绩效的检讨回应“平衡”原则。

称谓说明

为便于表达，本报告中提及的“华润置地”“公司”“我们”等均作为一个整体的“华润置地总部及所属单位”。

数据说明

本报告包含的数据、信息来源以华润置地的统计数据和相关文件为主。

报告获取

网址：www.crland.com.hk