

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

自願公告

截至2017年12月31日止一個月土地收購更新

華潤置地有限公司(「本公司」)擬向其股東提供以下有關本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一七年十二月三十一日止一個月所進行土地收購的最新情況(「土地收購更新」)。

二零一七年十二月，本集團在鄭州、上海、天津、成都、武漢、寧波、哈爾濱及杭州收購了10幅地塊，總樓面面積(「樓面面積」)約1,181,882平方米。本集團就相關土地收購應付的權益土地出讓金約為人民幣50.87億元。

本集團於二零一七年收購的地塊詳情載於下表供參考：

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
1	1月	哈爾濱	香坊區8號地塊項目	100%	72,900	72,900	334	334
2	2月	長沙	雨花區曙光南路商住地塊	100%	113,682	113,682	927	927
3	2月	瀋陽	鐵西區東北製藥廠項目	100%	242,684	242,684	1,558	1,558
*4	2月	鄭州	惠濟區248號地住宅項目	49%	42,000	20,580	208	102
*5	3月	南京	建鄴區魚嘴地塊項目	28%	887,724	244,124	7,340	2,019
6	3月	濟南	曆下區CBD項目	89%	974,298	867,125	4,530	4,032
*7	3月	天津	北辰區高峰路天重商住009地塊	100%	108,700	108,700	1,900	1,900
8	3月	唐山	鳳凰新城友誼西輔路A-01地塊	100%	166,717	166,717	909	909
9	3月	唐山	鳳凰新城友誼路東側B地塊	100%	150,155	150,155	772	772
10	3月	合肥	新站區東方大道XZQTD226號	100%	190,300	190,300	1,474	1,474
11	3月	合肥	新站區大眾路XZQTD227號	100%	164,400	164,400	1,294	1,294
12	3月	北京	朝陽區金盞金融商務區603地塊	34%	92,332	31,393	2,250	765
13	3月	唐山	路南區南新道住宅項目	100%	95,550	95,550	452	452
14	4月	蘭州	高新區七里河園區住宅項目	100%	353,300	353,300	1,592	1,592
15	5月	重慶	北碚區I分區住宅項目	100%	231,838	231,838	715	715
16	5月	贛州	河套老城區文峰路地塊	100%	59,634	59,634	242	242

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
17	5月	北京	麗澤金融商務區 D-07/08 地塊	25%	160,000	40,000	4,340	1,085
18	5月	南寧	西鄉塘區北湖路一期地塊	100%	412,107	412,107	1,434	1,434
19	5月	徐州	泉山區欣欣路北住宅地塊	100%	301,608	301,608	2,167	2,167
20	5月	廣州	廣鋼新城 218 地塊項目	17%	186,033	31,626	4,001	680
21	6月	南昌	紅谷灘新區九龍湖地塊	21%	180,840	37,976	728	153
22	6月	香港	中環贊善里 1-4 號重建項目	100%	4,145	4,145	976	976
23	6月	重慶	巴南區李家沱 G 區商住地塊	100%	427,467	427,467	1,924	1,924
24	6月	杭州	蕭山區奧體博覽中心商辦地塊	100%	177,617	177,617	1,596	1,596
*25	7月	南京	棲霞燕子磯經五路西側地塊	51%	220,326	112,366	2,000	1,020
26	7月	哈爾濱	南崗區哈西站北廣場商辦項目	100%	68,068	68,068	510	510
27	7月	長沙	開福區黃興北路 S16 商業地塊	100%	242,170	242,170	1,454	1,454
28	7月	長春	南關區謝家公園北商業項目	100%	79,680	79,680	250	250
29	7月	北京	昌平區北七家鎮商住養老地塊	100%	202,324	202,324	3,950	3,950
30	8月	北京	東城區永外大街地塊	33%	73,598	24,287	3,840	1,267
31	8月	成都	錦江區三聖鄉商服項目	100%	62,817	62,817	178	178
*32	8月	南京	浦口高新區龍王山住宅項目	10%	154,448	15,445	2,310	231
33	8月	南京	棲霞區燕子磯經五路東側地塊	49%	551,683	270,325	7,200	3,528
34	8月	南京	麒麟街道東麒路地塊	49%	95,040	46,570	1,700	833
35	8月	南寧	良慶區玉洞大道南側 3 地塊項目	100%	280,816	280,816	1,046	1,046
36	8月	瀋陽	鐵西區星海路-3 住宅項目	100%	25,456	25,456	166	166
37	8月	瀋陽	鐵西區星海路-4 住宅項目	100%	32,941	32,941	214	214
38	8月	瀋陽	于洪區赤山路住宅項目	100%	81,970	81,970	467	467
39	8月	瀋陽	渾南區長安橋住宅項目	100%	147,104	147,104	883	883
40	8月	瀋陽	渾南區奧體中心南商業項目	100%	86,739	86,739	356	356
41	8月	溫州	甌海區殿后街坊 C-2-10 項目	100%	70,353	70,353	1,112	1,112
42	8月	南昌	紅谷灘新區望城路住宅地塊	25%	144,207	36,052	580	145
43	9月	上海	奉賢區南橋新城地塊	100%	94,728	94,728	2,194	2,194
44	9月	長春	南關區吉歌萬象城項目	100%	368,225	368,225	1,845	1,845
*45	9月	武漢	江夏區五裡界街住宅 78 號地塊	51%	69,346	35,366	266	136
46	10月	嘉興	嘉興 2017 南-009 號	33%	124,234	40,997	1,247	412
47	10月	長春	南關區紫雲府東項目	100%	104,134	104,134	674	674
48	10月	東莞	大朗鎮巷頭社區商住項目	100%	126,498	126,498	1,845	1,845
49	11月	昆明	五裡多二期項目	60%	311,200	186,720	1,519	911
50	11月	天津	河東區東興路中儲商住項目	10%	149,300	14,930	1,943	194
51	11月	煙台	華潤中心三期項目	100%	561,724	561,724	1,238	1,238
52	11月	上海	浦東新區航頭地塊	100%	123,500	123,500	3,436	3,436
53	11月	南昌	青山湖區高新大道綜合體項目	51%	251,268	128,147	1,005	513
54	11月	廣州	黃埔區新飛仕項目	50%	83,759	41,880	272	136
55	12月	鄭州	平原新區 020 地塊收購項目	50%	113,778	56,889	244	122
56	12月	上海	七寶項目	50%	86,712	43,356	2,230	1,115
57	12月	天津	北辰區高峰路天重商住 008 地塊	33%	196,030	64,690	3,610	1,191
58	12月	成都	錦江區東西四路商業地塊	49%	118,457	58,044	473	232
59	12月	武漢	江夏區五裡界 079 號住宅項目	25%	95,803	23,951	366	91
60	12月	寧波	軌道 3 號線永達路站住宅項目	51%	77,941	39,750	883	451

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
61	12月	哈爾濱	松北區郵政局項目	50%	203,778	101,889	553	277
62	12月	上海	安亭汽車核心區地塊	25%	195,127	48,782	4,886	1,222
63	12月	杭州	西湖區留下地塊	7%	46,592	3,261	1,270	89
64	12月	寧波	軌道4號線翠柏裡站商住項目	51%	47,664	24,309	585	298
總計					11,965,569	8,722,880	104,468	65,337

*附註：請以本月數據為準。

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
副主席
唐勇先生

香港，二零一八年一月五日

於本公告日期，本公司執行董事為吳向東先生、唐勇先生、俞建先生、張大為先生、李欣先生及謝驥先生；本公司非執行董事為閻飈先生、陳鷹先生、王彥先生及陳榮先生；以及本公司獨立非執行董事為閻焱先生、何顯毅先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。